



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договору оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Дашинімаєвою Ларисою Володимирівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000347 від 29.12.2012 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.07.2016 року за №15474561, на земельну ділянку площею 1,1705 га, з них 0,0485 га – санітарно-захисна зона водонапірної башти та артсвердловини, для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування комплексу) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1212;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Котвицькою Іриною Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.07.2018 року за №27132100, на земельну ділянку площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0038;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Дулею Володимиром Петровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі

прав 18.10.2016 року за №17010436, на земельну ділянку площею 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно – розбірною металевим гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №16-г в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0023;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Олда», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2014 року за №4400729, на земельну ділянку площею 0,7000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-д в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.12.2013 року за №4071666, на земельну ділянку площею 0,2954га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єкту громадського призначення (котельні)) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 3-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0018;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Корж Світланою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.04.2014 року за №5281240, на земельну ділянку площею 0,0104га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону «Левада») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0006.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Жигуловим Артуром Георгійовичем, на земельну ділянку площею 0,0025га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.08.2022 року за №47600580 для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №54 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0043.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація», на земельні ділянки: площею 0,3841га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019року за №30725265, кадастровий номер 3210600000:00:047:0512, площею 0,0883га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019року за №30725027, кадастровий номер 3210600000:01:047:0005, площею 0,0868га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019року за №30716175, кадастровий номер 3210600000:01:047:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування заводу швидкокомунікаційних будівель) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 18-а в м. Бровари строком на 4 роки.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.11.2023року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м.Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова
м. Бровари
від 28.09.2023
№ 1325-55-08

Ігор САПОЖКО