



## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

#### **Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні документації із землеустрою громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю громадян:

1.1. Настичу Миколі Борисовичу земельну ділянку площею 0,0980 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пластунській, 11 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0195;

1.2. Каленченко Катерині Денисівні земельну ділянку площею 0,0570 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сушка Романа, 53-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0281;

1.3. Руєвій Любові Антонівні земельну ділянку площею 0,0621га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега, 23 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0067.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), та передати земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, у спільну часткову власність громадянам Рибіцькому Володимирі Аркадійовичу та Биковій

Валентині Станіславівні площею 0,0392га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 226 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0118.

3. Надати дозвіл громадянам Грицаєнку Леоніду Романовичу та Грицаєнко Тамарі Михайлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0265га по вул. Большеченка Олексія, 7 в м. Бровари.

4. Відмовити громадянці Сороці Ларисі Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0600га, кадастровий номер 3210600000:01:005:0194, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Стельмаха Михайла, 19 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що відповідно до Плану зонування території міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, частина земельної ділянки знаходиться в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2) в межах червоних ліній проїзду, а також в охоронній зоні навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи. Новий вид цільового призначення частини земельної ділянки «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

5. Відмовити громадянину Міквабішвілі Валерію Альбертовичу у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,0058га для ведення особистого селянського господарства по пров. Деснянському в м. Бровари, в зв'язку з тим, що земельна ділянка є територією обмеженого використання, а саме санітарно-захисною зоною водовідвідного каналу відповідно до Генерального плану I черги будівництва водовідводу дощових і талих вод по масиву «Оболонь» м. Бровари Київської області. Вид цільового призначення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0254.

6. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8. Попередити громадян, зазначених в пункті 3 цього рішення про необхідність виготовлення документації із землеустрою. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 27.07.2023  
№ 1257-52-08