

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договору оренди землі,
продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Шпигом Анатолієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.10.2013року за №3085597, на земельну ділянку площею 0,0140га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування прибудинкового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0009;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Павлученком Володимиром Григоровичем, на земельні ділянки площею 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.07.2013року за №1617881, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0006 та площею 0,0334га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.07.2013року за №1617740, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0005 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування прирельсового складу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 1 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Давар», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.09.2013 року за №2666946, на земельну ділянку площею 0,6723га, з них 0,1313га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0003.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Давар», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.10.2013 року за №3050730, на земельну ділянку площею 0,0829га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0002;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Шоломко Дмитром Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.01.2018 року за №24596508, на земельну ділянку площею 0,0432га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 30 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1176;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Броварська автобаза №2», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 27.08.2004 року за № 040400700062, на земельні ділянки площею 0,1011га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.06.2017 року за №20915084, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0014, та площею 0,0091га – ½ частина від земельної ділянки площею 0,0182га (проїзд між ТДВ «Броварська автобаза №2» та ГК «Автомобіліст»), право оренди

зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.06.2017року за №20902693, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0015, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1 в м. Бровари строком на 5 років;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Тороповою Тетяною Іванівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000305 від 26.10.2012року, на земельну ділянку площею 0,0046га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування перукарні та влаштування окремого входу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв Небесної Сотні, 7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1174;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Березняковим Андрієм Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.11.2016року за №17757571, на земельну ділянку площею 0,0072га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі) – землі комерційного використання, по вул. Чорних Запорожців, 68-г в м. Бровари строком на 1 рік, за умови введення об'єкта в експлуатацію у встановленому законодавством порядку. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0522.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Зубець Олександром Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0154га, з них 0,0039га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) – землі житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорожців, 60-г в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0037.

Попередити фізичну особу-підприємця про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 30.05.2023року фізичній особі-підприємцю Шеметенко Ірині Миколаївні на земельну ділянку площею 0,0048га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговельно - офісне приміщення з влаштуванням окремого входу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв Небесної Сотні, 7 в м. Бровари.

4. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

4.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Дерманець Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.09.2015 року за №11093368, на земельну ділянку площею 0,1062га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування майстерні) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 8 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0015;

4.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Дерманець Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.09.2015 року за №11118848, на земельну ділянку площею 0,0350га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничої споруди) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 8 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0016.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 30.05.2023 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 30.03.2023
№ 1106-45-08