

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.01.2018 року за №24326058, на земельну ділянку площею 0,0542га – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1 в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0006.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди землі до 29.11.2022 року:

2.1. Малому приватному підприємству «Роммар» на земельну ділянку площею 1,1255га, з них 0,3490га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1/2 в м. Бровари;

2.2. Благодійній організації «Перспектива 21.3» на земельну ділянку площею 0,2175га, з них 0,0525га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по пров. Староміському, 6 в м. Бровари;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГП Базис» на земельну ділянку площею 1,7718га, з них 0,0593га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 9 в м. Бровари.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Мехед Валентиною Данилівною, посвідченого Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 20.06.2007року за №1111, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800073 від 02.07.2007року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2016року за №17477092, на земельну ділянку площею 0,3100га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування складських приміщень) – землі комерційного використання, по вул. Металургів в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0524.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 29.11.2022року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 11.10.2022 р.
№ 857-34-08