

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Бровари Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

1.1. Рябоконию Сергію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0034га для будівництва індивідуального гаража, на території Броварської міської територіальної громади, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9966 від 25.11.2021року, згідно з Генеральним планом будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перонній (біля міського кладовища) в місті Бровари Київської області (2017р.) М 1:500, знаходиться на озеленених територіях загального користування та в межах інженерного коридору ПЛ-35 кВ Княжичі-РВЗ ЛЕП (15м);

1.2. Рябоконию Сергію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0034га для будівництва індивідуального гаража, на території Броварської міської територіальної громади, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9965 від 25.11.2021року, згідно з Генеральним планом будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перонній (біля міського кладовища) в місті Бровари Київської області (2017р.) М 1:500, знаходиться на озеленених територіях загального користування та в межах інженерного коридору ПЛ-35 кВ Княжичі-РВЗ ЛЕП (15м);

1.3. Рябоконию Сергію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0034га для будівництва індивідуального гаража, на території Броварської міської територіальної громади, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9964 від 25.11.2021року, згідно з Генеральним планом будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перонній (біля міського кладовища) в місті Бровари Київської області (2017р.) М 1:500, знаходиться на озеленених територіях загального користування та на території проїздів, естакади;

1.4. Волотівському Сергію Вікторовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/10257 від 07.12.2021року, перебуває в межах земельної ділянки, яка виділена іншому громадянину під зазначені цілі;

1.5. Волотівському Сергію Вікторовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/10656 від 21.12.2021року, перебуває в межах земельної ділянки, яка рішенням Броварської міської ради Київської області від 29.12.2009року передана у власність;

1.6. Волосі Дмитру Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єдності в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/10848 від 31.12.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.7. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10608 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території закладу дошкільної освіти, території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення - вул. Ольжича Олега (15м);

1.8. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10609 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до

Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на озелених територіях загального користування, на території закладу дошкільної освіти, території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення - вул. Ольжича Олега (15м);

1.9. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10606 від 20.12.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція);

1.10. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10604 від 20.12.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція);

1.11. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10605 від 20.12.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція);

1.12. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10616 від 20.12.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року

№1758-67-07, знаходиться на озелених територіях спеціального призначення, торговий центр;

1.13. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10615 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озелених територіях загального користування;

1.14. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10614 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озелених територіях спеціального призначення, території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30м);

1.15. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10613 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озелених територіях спеціального призначення, території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30м), майданчик для збору побутових відходів;

1.16. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10612 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озелених територіях спеціального призначення,

території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30м);

1.17. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10611 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях спеціального призначення, території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30м), торговий центр;

1.18. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10610 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях загального користування, на території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення - вул. Ольжича Олега (15м);

1.19. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10607 від 20.12.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території закладу дошкільної освіти, території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення - вул. Ольжича Олега (15м);

1.20. Сердюку Юрію Андрійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0110га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чернишевського, 8 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10593 від 20.12.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні

одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1) та на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ);

1.21 Горбачу Андрію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10541 від 17.12.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури – зона вулиць, майданів, доріг (ТР-2), на території загального користування в межах червоних ліній вул. Гончара Олеса (25м);

1.22. Галковському Владиславу Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №12.1-16-5/12 від 04.01.2022року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.23. Галковській Ользі Никифорівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дорошенка Петра в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №12.1-16-5/14 від 04.01.2022року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.24. Галковському Валерію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської територіальної громади, та межує з ділянкою - кадастровий номер 3210600000:00:063:0729, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №12.1-16-5/13 від 04.01.2022року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від

13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.25. Бондар Катерині Василівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської територіальної громади, та межує з ділянкою - кадастровий номер 3210600000:00:063:0851, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №12.1-16-5/20 від 04.01.2022 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.26. Данилюку Андрію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200га для ведення особистого селянського господарства, по вул. Ступака Григорія, 32 В, в районі будинку 54 Б в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №12.1-16-5/4 від 04.01.2022 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури – зона вулиць, майданів, доріг (ТР-2), на території загального користування в межах червоних ліній вул. Ступака Григорія (50м), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ). Вид цільового призначення земельної ділянки не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації;

1.27. Волосі Михайлу Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Анатолія Луценка на території Броварської міської територіальної громади Київської області, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №12.1-16-3/7 від 04.01.2022 року, згідно з детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської-Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007 року №333-21-05, знаходиться на території зелених насаджень загального користування та в межах інженерного коридору мережі ЛЕП. Вид цільового призначення земельної ділянки не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації;

1.28. Волосі Олені Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для ведення садівництва по вул. Анатолія Луценка на території Броварської міської територіальної громади Київської області, в зв'язку з тим,

що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/10845 від 31.12.2021року, згідно з детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської-Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007року №333-21-05, знаходиться на території зелених насаджень загального користування та в межах інженерного коридору мережі ЛЕП. Вид цільового призначення земельної ділянки не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації;

1.29. Дорошенко Марині Нестерівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0251га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №18 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10829 від 30.12.2021року, відповідно до плану зонування території міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1), в громадській зоні – в зоні загальноміського центру (Г-1), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ). Вид цільового призначення земельної ділянки не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації;

1.30. Дружинській Карині Ігорівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером 3210600000:01:019:0024 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/10756 від 28.12.2021року, перебуває в межах земельної ділянки, яка рішенням Броварської міської ради Київської області від 29.12.2009року передана у власність;

1.31. П'янківій Марині Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 24 в м. Бровари (клопотання №11-16-3/10828 від 30.12.2021року), в зв'язку з тим, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 500м² для індивідуальної житлової забудови;

1.32. П'янкову Євгену Владиславовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 70 в м. Бровари (клопотання №11-16-3/10827 від 30.12.2021року), в зв'язку з тим, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються

громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 500м² для індивідуальної житлової забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 03 лютого 2022року
№ 661-22-08