

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 02.02.2021 року № 85

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бровари, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області від 29.01.2021 № 99/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення комісії з оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 29.01.2021 № 04) виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-2.

2. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пункті 2 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
Від 02.02.2021 р.№ 85

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари
шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення № 1 у житловому будинку, площею 17,9 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, буд. 3
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 22.12.2020 № 952 «Про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 4», що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, буд. 20/2, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-03-99, 4-06-77, e-mail: 38337142@ukr.net, jek-4@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 17,9 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, 3, розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід та електропостачання. Водопровід і каналізація відсутні. Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 29/26-18 від 01.03.2018 по 28.02.2021 Орендар – ФОП Герасименко Валентина Григорівна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.12.2020 року становить, без ПДВ 182425,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	17,9 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць грудень 2020 року)	2193,29 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1096,65 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1096,65 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Розміщення перукарні
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови:	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 22,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 4386,58 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1096,65 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 02.02.2021 № 85

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення № 1 у житловому будинку, площею 13,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Володимира Великого, буд. 1
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 22.12.2020 № 952 «Про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 2», що знаходиться за адресою: вул. Володимира Великого, буд. 10, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 6-45-55, 4-74-02, e-mail: kp_gec-2@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 13,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Володимира Великого, 1, розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід, електропостачання, водопровід, каналізація. Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 100/35-18 від 30.03.2018 по 28.02.2021 Орендар – ФОП Яцух Юрій Віталійович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.12.2020 року становить, без ПДВ 109 366,14 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	13,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць грудень 2020 року)	2156,73 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1078,37 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1078,37 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Надання поліграфічних послуг
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови:	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 22,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 4313,46 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1078,36 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.

Міський голова

Ігор САПОЖКО