

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.08.2021 № 651

м.Бровари

Про затвердження умов передачі в оренду та продовження договору оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 (зі змінами), розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області від 18.08.2021 № 635/07-01, враховуючи рішення постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (витяг з протоколу від 11.08.2021 № 09) виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-3.
2. Затвердити умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатком 4.
3. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області оприлюднити в

електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду та продовження договору оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, шляхом проведення аукціону, включно з умовами зазначеними в пунктах 1,2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу БАБАКА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району Київської
області
від _____ № _____

Умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 13,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, будинок 23-Б
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 06.07.2021 № 518 «Про включення об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади до Переліку першого типу та передачу їх в оренду шляхом аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 3», що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Короленка, 47-А, телефон: (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 13,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, будинок 23-Б
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.06.2021 року становить, без ПДВ 226 600,00 грн. (170430,77 грн/кв.м.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк ренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	корисна 13,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення - задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

продовження додатку 1

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць липень 2021 року)	2268,27 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1134,14 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1134,14 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом п крокового зниження стартової орендної плати та подальшого пода ня цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати Управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 3000,00 грн.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

продовження додатку 1

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 4536,54 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначають у інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
від _____ № _____

Умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Броварської міської
територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 11,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, будинок 3-Б
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 06.07.2021 № 518 «Про включення об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади до Переліку першого типу та передачу їх в оренду шляхом аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 4», що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, будинок 2/1
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 11,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, будинок 3-Б
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.06.2021 року становить, без ПДВ 220 400,00 грн. (19 678,57 грн/кв.м.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	11,2 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта - задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць липень 2021 року)	2 206,21 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1 103,11 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1 103,11 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди у розмірі 2900,00 грн. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

продовження додатку 2

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 4412,42 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО

до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
від _____ № _____

Умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава», площею 102,0 кв.м. (в тому числі: 57,1 кв.м. - зала, 34,8 кв.м. - кухня, 10,1 кв.м. - місця загального користування), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, будинок 10
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 06.07.2021 № 518 «Про включення об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади до Переліку першого типу та передачу їх в оренду шляхом аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Фізкультурно – оздоровчий заклад «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, будинок 10, телефон: (04594) 4-40-97, e-mail: kupava-brovaru@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Фізкультурно – оздоровчий заклад «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, будинок 10, телефон: (04594) 4-40-97, e-mail: kupava-brovaru@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава», площею 102,0 кв.м. (в тому числі: 57,1 кв.м. - зала, 34,8 кв.м. - кухня, 10,1 кв.м. - місця загального користування), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, будинок 10
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.06.2021 року становить, без ПДВ 2 392 100,00 грн. (23 451,96 грн/кв.м.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	102,0 кв.м. – загальна, 91,9 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта - задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовуються балансоутримувачу
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць липень 2021 року)	23 944,92 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 11972,46 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 11972,46 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Приміщення пропонується для оренди з метою розміщення кафе-їдальні. Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підкакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 3200,00 грн. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

продовження додатку 3

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 47 888,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Фізкультурно-оздоровчий заклад «Плавальний басейн «Купава» ЄДРПОУ 24218689 ПІН 242186810293 р/р UA458201720314211004203021761 Державна казначейська служба України в м. Києві; МФО 820172
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО

до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
від _____ № _____

Умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 64,6 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, 10
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 20.07.2021 № 553 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 5», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 4-72-05, e-mail: gek-5@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 64,6 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, 10
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 03/82-18 від 01.11.2021 по 30.09.2021. Орендар - ФОП Лучінський Григорій Семенович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 993 800,00 грн. (15 383,90 грн/год)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	64,6 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць липень 2021 року)	9947,94 за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 4973,50 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 4973,50 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 3000,00 грн. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде визначеного чинного орендаря, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2, контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 19895,88 грн.; Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 4973,97 грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО