

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 26.01.2021 р. № 63

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бровари, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області від 21.01.2021 № 76/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення комісії з оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 21.01.2021 № 03) виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону, згідно з додатком.
2. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пункті 1 цього рішення.
3. **Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.**

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 26.01.2021 р. № 63

*Умови, додаткові умови
передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари
шляхом проведення аукціону*

Назва аукціону	Оренда нежитлового підвального приміщення № 1 у житловому будинку площею 151,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 294
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 5», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-05, e-mail: gek-5@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення № 1 у житловому будинку площею 151,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 294. Розташоване в підвалі, окремий вхід відсутній, вхід через перший поверх магазину.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 740 407,36 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата для повторного аукціону (50% від початкової стартової орендної плати) за базовий місяць грудень 2020 року становить:	<ul style="list-style-type: none"> - 5696,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; - 5696,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	склад
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 11.9 пункту 11 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни орендної плати даного аукціону – 57,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 22580,72 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.