

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк, продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Лутаком Ярославом Віталійовичем, зареєстрований у відділ Держкомзему у місті Броварах за №321060004000383 від 29.12.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.03.2015 року за №9000560, на земельну ділянку площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №13 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:2088;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Щербак Ніною Іллівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.09.2013 року за №2665260, на земельну ділянку площею 0,0049 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка в районі розміщення буд. № 2 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0007.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Щербак Ніною Іллівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000192 від 18.07.2012року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6348879, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0225;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8425478, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Бандери Степана в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0016;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.08.2017року за №22123785, на земельну ділянку площею 0,0060га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Голуба Аркадія в районі розміщення буд. №5-б в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0016;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.08.2017року за №22124164, на земельну ділянку площею 0,0052га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови – землі загального користування (комерційне використання), по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №45 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:1488;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Лець Лесею Володимирівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 31.01.2017 року за №18837774, на земельну ділянку площею 0,8487га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка, 26 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0041;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Проскурко Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.09.2013 року за №2663814, на земельну ділянку площею 0,0023га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд. №7 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0010;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.07.2014 року за №6402707, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0013;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.09.2013 року за №2485627, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №1 строком в м. Бровари на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0006;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Басараб Іриною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.07.2014 року за №6393514, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд. №10 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0011;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Трінєвою Оленою Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.01.2015 року за №8583300, на земельну ділянку площею 0,0085га, з них 0,0083га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 4-б в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0015;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «ВІДЕКС-М», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000095 від 01.07.2011 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.10.2016 року за №16825586 на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення автоцентру з автомийкою та об'єктами додаткового сервісу автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 20-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0526.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.14. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Зубець Олександром Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.12.2016 року за №18447469, на земельну ділянку площею 0,0154га, з них 0,0039га – землі обмеженого

використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) – землі житлової та громадської забудови по вул. Короленка, 60-г в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0037.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Маринич Оксаною Миколаївною на земельну ділянку площею 0,0047га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №65 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0004.

3. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Аделаріс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0021га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.11.2020року за №39360188, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2 в м. Бровари, в зв'язку з невиконанням рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.10.2021 року № 451-14-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок», яким поновлено договір оренди земельної ділянки, в частині необхідності укладення договору до 21.12.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1175.

4. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Аделаріс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0019га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.11.2020року за №39338477, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 в м. Бровари, в зв'язку з невиконанням рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.10.2021 року № 451-14-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок», яким поновлено договір оренди земельної ділянки, в частині необхідності укладення договору до 21.12.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1193.

5. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 23.01.2022року фізичній особі-підприємцю Польовій Олесі Сергіївні на

земельну ділянку площею 1,5525га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Хмельницького Богдана, 1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0049.

6. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

6.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Поповим Ігорем Олеговичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.12.2016року за №17899138, на земельну ділянку площею 0,4119га, з них 0,2479га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності, 18 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0018;

6.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Осадчим Олександром Сергійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.11.2017року за №23675700, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірного) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0029;

6.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю „Термінал 2016”, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.01.2017року за №18798710, на земельну ділянку площею 0,0284 га, з них 0,0133 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (для обслуговування нежитлової будівлі) - землі комерційного використання, по вул. Київській, 314 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0531.

7. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №8499873, на земельну ділянку площею 0,1812га, з них 0,0676га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової прибудови) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка

Сергія, 25 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0007;

8. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 23.02.2022 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

10. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

11. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 23.12. 2021 року  
№ 608-19-08