

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

06.07.2021 № 520

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов передачі в оренду та продовження договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та внесення змін в додатки до рішення виконавчого комітету від 01.06.2021 № 394

З метою раціонального використання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області від 01.07.2021 № 513/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 (зі змінами) та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (витяг з протоколу від 01.07.2021 № 05) виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-3.
2. Затвердити умови та додаткові умови продовження договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 4-12.

3. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду та продовження договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пунктах 1,2 цього рішення.

4. Внести зміни в додатки 2,3,4,5 до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 01.06.2021 № 394 «Про затвердження умов, додаткових умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону», а саме: в частині стартової орендної плати слова «грн./год» замінити на слова «гривень за один місяць».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу БАБАКА.

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району Київської
області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення, площею 10,1 кв.м., окремо розташованої будівлі за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 30.03.2021 № 205 «Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальне підприємство «Оздоровчо-реабілітаційний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13-А, телефон: (04594) 3-43-10, 6-04-44, e-mail: orc_2015@ukr.net
Повне найменування та адреса алансоутримувача	Комунальне підприємство «Оздоровчо-реабілітаційний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13-А, телефон: (04594) 3-43-10, 6-04-44, e-mail: orc_2015@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення будівлі басейну (окремо розташованої будівлі), площею 10,1 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13-А
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.04.2021 року становить, без ПДВ 165 680,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
З загальною і корисною площею об'єкта	корисна 10,1 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення - задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

продовження додатку 1

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Строк оренди	Умови та додаткові умови оренди 5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	1678,34 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 839,17 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 839,17 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Цільове використання об'єкта оренди орендарем не повинно суперечити статутній діяльності КП «Оздоровчо-реабілітаційний центр». Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Цільове використання об'єкта оренди орендарем не повинно суперечити статутній діяльності КП «Оздоровчо-реабілітаційний центр». Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону

продовження додатку 1

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3356,68 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Комунальне підприємство «Оздоровчо-реабілітаційний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області Код згідно з ЄДРПОУ 33341678 р/р UA75334851000000026003111785, в АТ "Перший Український Міжнародний Банк"
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначають я інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда частини труби котельні та майданчику, площею 12,0 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Ярослава Мудрого, 96
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 30.03.2021 № 205 «Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія». Адреса: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, 3-А, тел. (04594) 4-11-01; e-mail: sibileva.o@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія». Адреса: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, 3-А, тел. (04594) 4-11-01; e-mail: sibileva.o@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	частина труби котельні та майданчику, площею 12,0 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Ярослава Мудрого, 96
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.04.2021 року становить, без ПДВ 1 290 306,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	12,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта - задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	13070,80 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 6535,40 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 6535,40 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 25 806,12 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області "Броваритепловодоенергія" Код згідно з ЄДРПОУ 13711949 р/р UA74322669000002600930015941, МФО 322669 в Філії-ГУ по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк"
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда частини водозабірної насосної станції першого підйому, площею 13,0 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, село Пухівка, вулиця Набережна, 1-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 30.03.2021 № 205 «Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія». Адреса: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, 3-А, тел. (04594) 4-11-01; e-mail: sibileva.o@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія». Адреса: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, 3-А, тел. (04594) 4-11-01; e-mail: sibileva.o@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	частина водозабірної насосної станції першого підйому, площею 13,0 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, село Пухівка, вулиця Набережна, 1-А
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.04.2021 року становить, без ПДВ 427 760,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	13,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта - задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовуються балансоутримувачу
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	4 333,21 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 2 166,61 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 2 166,61 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 8 666,42 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області "Броваритепловодоенергія" Код згідно з ЄДРПОУ 13711949 р/р UA74322669000002600930015941, МФО 322669 в Філії-ГУ по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк"
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди - погодинна оренда частини нежитлового приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 9, площею 6,0 кв.м. , за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13. Часи використання: понеділок – п'ятниця з 08.00 по 17.00
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 13.04.2021 № 269 «Про продовження договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 9 Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13, телефон (04594) 5-30-90, e-mail: school nine@i.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 9 Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13, телефон (04594) 5-30-90, e-mail: school nine@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	частина нежитлового приміщення (холу) Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 9, площею 6,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13. Часи використання: понеділок – п'ятниця з 08.00 по 17.00
Інформація про чинний договір оренди	Орендар ФОП Христенюк Тамара Яківна, договір оренди № 31/56-18 від 27.06.2018 по 31.07.2021, цільове використання – торгівля змішаного типу (торгівля шкільно-письмовим приладдям, фасованими кондвиробами, соками) - погодинно
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди становить 72 070,00 грн., без ПДВ
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	6,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць квітень 2021 року)	12,56 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 6,28 грн., за одну годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 6,28 грн. за одну годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2, контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 750,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: р/р 468201720314281003201020465 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 22208830 отримувач коштів: Броварська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 9 Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 5
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 21,2 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-7, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 21,2 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2.
Інформація про чинний договір оренди	Орендар: ТОВ «Медичний Центр Краси і Здоров'я «АСКЛЕПУС», договір оренди № 140/70-18 від 31.08.2018 по 31.07.2021, цільове використання – розміщення складу
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 307 500,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	21,2 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	3075,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1537,50 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1537,5 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net

<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 6150,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря -1537,50 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 1.</p>
<p>Додаткова інформація</p>	
<p>найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;</p>	<p>Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).</p>
<p>реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)</p>	<p>(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/</p>

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 6
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 52,6 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 7
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-7, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 52,6 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 7, має окремий вхід.
Інформація про чинний договір оренди	ФОП Герус Святослав Миколайович, договір оренди № 158/69-18 від 31.08.2021 по 31.07.2021, цільове використання – розміщення кафетерію без реалізації товарів підакцизної групи
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 928 000,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	52,6 кв.м.
Характеристика об'єкта та оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 52,6 кв.м. за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 7, має окремий вхід з бульвару Незалежності. У приміщенні є централізоване водопостачання, каналізація, опалення, вентиляція, АПС, електропостачання.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	1 рік
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	9280,00 за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 4640,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 4640,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підкацизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підкацизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 18560,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 4640,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 7
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 20,0 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв УПА, 3
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-7, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 20,0 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв УПА, 3, приміщення не має окремого входу з вулиці
Інформація про чинний договір оренди	ФОП Бічевої Ігор Іванович, договір оренди № 194/72-18 від 31.08.2018 по 31.07.2021, цільове використання – розміщення складу
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 245139,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	20,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	2451,34 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1225,70 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1225,70 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net

<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 4902,68 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1225,67 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	
<p>найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;</p>	<p>Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).</p>
<p>реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)</p>	<p>(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/</p>

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 8
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 32,4 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв УПА, 3
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-7, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 32,4 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв УПА, 3, приміщення не має окремого входу з вулиці
Інформація про чинний договір оренди	ФОП Бічевої Ігор Іванович, договір оренди № 74/73-18 від 31.08.2018 по 31.07.2021, цільове використання – розміщення складу
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 401 200,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	32,4 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	4012,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 2006,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 2006,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 8024,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 2006,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 9
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 14,48 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 15-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 3», що знаходиться за адресою: вулиця Короленка, 47-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 14,48 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 15-А
Інформація про чинний договір оренди	ФОП Лук'яненко Василь Володимирович, договір оренди № 12/67-18 від 31.08.2018 по 31.07.2021, цільове використання – ремонт взуття
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 298 100,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	14,48 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	2981,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1490,50 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1490,50 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 5962,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1490,50 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 10
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

**Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону**

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 9,6 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, 13-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 3», що знаходиться за адресою: вулиця Короленка, 47-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 9,6 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, 13-А
Інформація про чинний договір оренди	Орендар – громадська організація воїнів-ліквідаторів аварії на ЧАЕС, інвалідів війни «РАТНИК», договір оренди № 65/68-18 від 31.08.2018 по 31.07.2021, цільове використання – розміщення офісу громадської організації
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 159 800,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	9,6 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	1598,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 799,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 799,00 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 5962,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1490,50 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 11
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

**Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону**

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 7,04 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Олімпійська, 6
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 2», що знаходиться за адресою: вулиця Володимира Великого, 10, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 5-31-43, e-mail: kb_gek-2@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 7,04 кв.м., за адресою: Київська область Броварський район, місто Бровари, вулиця Олімпійська, 6
Інформація про чинний договір оренди	Орендар – ПрАТ «Київстар», договір оренди № 136/71-18 від 31.08.2018 по 31.07.2021, цільове використання – розміщення телекомунікаційного обладнання
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 81 270,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	7,04 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	881,70 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 440,85 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 440,85 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 750,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток 12
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
Від 06.07.2021 № 520

**Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону**

Назва аукціону	Продовження договору оренди окремого індивідуально визначеного майна: медичне обладнання (кількість 4 одиниці), а саме: -PIEZOWAVE, апарат для ударно-хвильової терапії, 2008 року вводу в експлуатацію; -TraComputer, тракційний стіл з комп'ютерним блоком, 2008 року вводу в експлуатацію; -Бігова доріжка для реабілітації (без бокових поручнів), 2008 року вводу в експлуатацію; -Апарат для кріотерапії.
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 01.06.2021 № 391 «Про продовження терміну дії договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальне підприємство «Оздоровчо-реабілітаційний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13-А, телефон: (04594) 3-43-10, 6-04-44, e-mail: orc_2015@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Оздоровчо-реабілітаційний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 13-А, телефон: (04594) 3-43-10, 6-04-44, e-mail: orc_2015@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	індивідуально визначене майно: медичне обладнання (кількість 4 одиниці), а саме: -PIEZOWAVE, апарат для ударно-хвильової терапії, 2008 року вводу в експлуатацію; -TraComputer, тракційний стіл з комп'ютерним блоком, 2008 року вводу в експлуатацію; -Бігова доріжка для реабілітації (без бокових поручнів), 2008 року вводу в експлуатацію; -Апарат для кріотерапії.
Інформація про чинний договір оренди	Орендар – ТОВ «Науково-практичний центр нейрореабілітації «НОДУС», договір оренди № 5 від 23.08.2018 по 31.07.2021, цільове використання – надання лікувально-оздоровчих послуг
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.05.2021 року становить, без ПДВ 437 683,00 грн.
Тип об'єкта	Індивідуально-визначене майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	-
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний

Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	-
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року)	4376,83 грн. за місяць , без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 2188,42 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 2188,42 грн. за місяць , без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	-
Додаткові умови оренди майна	-
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Якщо переможцем аукціону буде чинний орендар, то він сплачує лише забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net

<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати, для кожного аукціону; Розмір гарантійного внеску – 8753,66 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 2188,42 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	
<p>найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;</p>	<p>Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Комунальне підприємство «Оздоровчо-реабілітаційний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області Код згідно з ЄДРПОУ 33341678 р/р UA753348510000000026003111785, в АТ "Перший Український Міжнародний Банк"</p>
<p>реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)</p>	<p>(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/</p>

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ