

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою щодо
надання земельних ділянок в оренду та передачу у власність,
зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів
на розроблення документації із землеустрою громадянам в м. Бровари
Броварського району Київської області, внесення змін до рішення
Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Левону Дмитру Борисовичу****земельну ділянку площею 0,0200га для ведення особистого селянського господарства по вул. Покровській в районі розміщення буд. 33 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0223.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю громадян:

2.1. Дудочці Володимиру Борисовичу****земельну ділянку площею 0,0532га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Воїнів-афганців, 61 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0135;

2.2. Щербині Миколі Дмитровичу****земельну ділянку площею 0,0666га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Волошківій, 4 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0056;

2.3. Шатровій Ірині Вікторівні****земельну ділянку площею 0,0461га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) по вул. Кармелюка Устима, 9 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0138;

2.4. Цибі Ользі Вікторівні****земельну ділянку площею 0,0753га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гайдамацькій, 13 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0141;

2.5. Павлику Миколі Івановичу, Івашкевич Світлані Петрівні****в рівних частинах кожному, земельну ділянку площею 0,0974га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Переяславський шлях, 12 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0164.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0137га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ялинковій, 71-71-а в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Кривошлик Надії Борисівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0025.

4. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільове призначення земельної ділянки площею 0,0502га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Болбочана Петра в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Запорожця Олексія Сергійовича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0161.

5. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільове призначення земельної ділянки площею 0,0444га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київської Русі, 10 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Рябухи Юрія Миколайовича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0022.

6. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільове призначення земельної ділянки площею 0,0409га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) по вул. Ярмарковій, 8 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Кузьменка Вадима Григоровича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:004:0364.

7. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільове призначення земельної ділянки площею 0,0157га, з них 0,0016га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степана Бандери, 37 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Поліщук Галини Семенівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0579.

8. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільове призначення земельної ділянки площею 0,1070га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0888.

9. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільове призначення земельної ділянки площею 0,0980га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0869.

10. Надати дозвіл громадянці Ковальчук Тетяні Миколаївні****на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сагайдачного Петра в м. Бровари.

11. Надати дозвіл громадянці Заполошнюк Наталії Володимирівні****на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0124га зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Чорновола В'ячеслава, 60/1 в м. Бровари.

12. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

12.1. Кухарчук Людмилі Іванівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0248га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княжій в м. Бровари;

12.2. Висовень Надії Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0128га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського в м. Бровари;

12.3. Столярчуку Валентину Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Осьмака Василя, 31 в м. Бровари;

12.4. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража в м. Бровари (клопотання №11-16-5/5206 від 25.05.2021року).

13. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 22.05.2014року №1237-45-06 «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність та користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішень Броварської міської ради», а саме, виключити з пункту 10, зазначеного рішення, підпункт 10.1, стосовно Климася Миколи Івановича, в зв'язку з його смертю.

14. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

15. Попередити громадян, зазначених в пункті 2 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

16. Попередити громадян, що зазначені в пунктах 10,11 цього рішення, про можливість уточнення площі земельної ділянки при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельної ділянки. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

17. Договором оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельну ділянку після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендаря змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

18. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договору оренди землі.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 28 жовтня 2021 року
№ 453-14-08