

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про продовження дії договорів про встановлення
особистих строкових сервітутів, встановлення земельного
сервітуту, продовження терміну укладення договору
про встановлення особистого строкового сервітуту,
розірвання договору про встановлення особистого
строкового сервітуту**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. Укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Контою Тетяною Іванівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014 року № 6347318, на земельну ділянку площею 0,0030 га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газопроводу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Анатолія Луценка в районі розміщення буд. №16-а в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:0073;

1.2. Укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Хлипою Дмитром Валерійовичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.05.2014 року за №5671285, на земельну ділянку площею 0,0038га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне

використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд.№13-б в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0007.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту, встановити земельний сервітут відносно земельної ділянки площею 3,4124га з кадастровим номером 3221289001:01:037:0047, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Броварській, 16 в с. Требухів Броварського району Київської області, на право розміщення блочно-модульної котельні.

Частина земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту складає площу 0,0170га.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» укласти договір про встановлення земельного сервітуту з постійним землекористувачем – Требухівською загальноосвітньою школою І-ІІІ ступенів Броварської міської ради Броварського району Київської області. Встановити строк дії сервітуту 2 роки.

3. Розірвати достроково договір про встановлення особистого строкового сервітуту, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Крук Тетяною Михайлівною, на земельну ділянку площею 0,0036га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування індивідуального збірно-розбірною металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №7-а в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0022, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.11.2018року за №29193586, в зв'язку з порушенням порядку використання земельної ділянки, визначеного пунктом 1.1 Договору, а саме: самочинно виконаними будівельними роботами з влаштування фундаменту, що є порушенням вимоги статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 5 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466.

4. Зняти до вивчення питання продовження дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом Сергієм Валерійовичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.08.2013року за №2252380, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення тимчасової споруди – двох павільйонів-кафетерію) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0002.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 21.11.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами про встановлення особистих строкових сервітутів передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 21.09.2021 року
№ 406-12-08