

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23.02.2021 року № 40 - ОД

м. Бровари

**Про проведення конкурсу на зайняття
вакантної посади головного спеціаліста
служби містобудівного кадастру
управління містобудування та архітектури
виконавчого комітету Броварської міської ради
Броварського району Київської області**

З метою добору осіб, здатних професійно виконувати обов'язки головного спеціаліста служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», керуючись статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1.Конкурсній комісії для проведення конкурсу на заміщення вакантної посади у виконавчих органах Броварської міської ради Броварського району Київської області провести конкурс на зайняття вакантної посади головного спеціаліста служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області відповідно до діючого законодавства.

2.Відділу персоналу управління забезпечення діяльності виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області та її виконавчих органів, забезпечити оприлюднення оголошення про проведення конкурсного відбору на вебпорталі Броварської міської ради Броварського району Київської області відповідно до діючого законодавства.

3.Затвердити Перелік питань на перевірку знань претендентів на зайняття вакантної посади головного спеціаліста служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області з урахуванням специфіки функціональних повноважень (додаток 1).

4. Затвердити умови проведення конкурсу на зайняття вакантної посади головного спеціаліста служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області (додаток 2).

5. Затвердити умови проведення конкурсу на зайняття вакантної посади головного спеціаліста служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області (додаток 3).

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – виконуючу обов'язки керуючого справами виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області Л.ВИНОГРАДОВУ.

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

**Перелік питань на перевірку знань претендентів на зайняття
вакантної посади головного спеціаліста служби містобудівного
кадастру управління містобудування та архітектури
виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського
району Київської області з урахуванням специфіки
функціональних повноважень**

1. Якими нормативними актами керується в своїй роботі управління містобудування та архітектури?
2. Основні напрямки містобудівної діяльності.
3. Планування територій на місцевому рівні.
4. Компетенція міських рад у сфері містобудування.
5. Містобудівний моніторинг.
6. Компетенція виконавчих органів міських рад у сфері містобудування.
7. Архітектурно-містобудівна рада: порядок створення та повноваження.
8. Визначення поняття «містобудівна документація».
9. Будівельний паспорт забудови земельної ділянки.
10. Кадастрова довідка.
11. Реалізація містобудівної документації.
12. Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності.
13. Містобудівний кадастр.
14. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.
15. Детальний план території.
16. План зонування території (зонінг).
17. Генеральний план населеного пункту.
18. Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру
19. Принципи ведення містобудівного кадастру.
20. Обов'язковість виконання вимог містобудівної документації.
21. Нормативне регулювання планування та забудови територій.
22. Строк дії генерального плану та внесення змін до нього.
23. Вимоги при зонуванні території.
24. Містобудівні умови та обмеження.
25. Визначення територій та використання земель для містобудівних потреб.
26. Підстави для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень.
27. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд.
28. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності.

- 29.Обов'язки власників та користувачів об'єктів архітектури.
30.Порядок проектування та будівництво об'єктів.

Виконуючий обов'язки міського голови —
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

УМОВИ
проведення конкурсу на зайняття вакантної посади
головного спеціаліста служби містобудівного кадастру
управління містобудування та архітектури
виконавчого комітету Броварської міської ради
Броварського району Київської області

Загальні умови	
Посадові обов'язки	Здійснює документальний супровід у сфері містобудування: -вносить інформацію на офіційний портал міської ради щодо наданих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, зміни до них, відмова у їх наданні, скасування містобудівних умов та обмежень; -вносить інформацію на офіційний портал міської ради щодо виданих будівельних паспортів забудови земельних ділянок, зміни до них та повідомлення про відмову в їх наданні; -вносить інформацію на офіційний портал міської ради про присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна; -здійснення моніторингу містобудівної діяльності на відповідність розміщення державним стандартам, будівельним нормам, архітектурним вимогам та затвердженим проектним рішенням містобудівної документації на місцевому рівні; -вносить інформацію на офіційний портал міської ради щодо наданих дозволів та договорів на розміщення об'єктів зовнішньої реклами на місцях розміщення комунальної власності; -надає висновки про погодження проектів землеустрою; -підготовка проектів рішень міської ради та її виконавчого комітету з питань містобудівної діяльності; -підготовка інформації на запити депутатів різних рівнів, адвокатів, державних органів, виконавчих органів міської ради; -підготовка відповідей на листи, запити на інформацію юридичних та фізичних осіб; -бере участь в роботі комісій, рад, робочих груп з питань містобудівної діяльності; -готує інформацію та звіти з питань містобудівної діяльності; -виконує викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000, містобудівної документації; -здійснює інші повноваження, визначені законом.
Умови оплати праці	Посадовий оклад – 5500.00 грн; надбавка за вислугу років; надбавка за ранг посадової особи місцевого самоврядування; за наявності достатнього фонду оплати праці – премія.

Інформація про строковість чи безстроковість призначення на посаду	Безстроково
Перелік документів, необхідних для участі в конкурсі, та строк їх подання	- заява на участь у конкурсі; - особова картка за формою П-2 ДС з додатками; - 2 фото розміром 4 x 6 см; - документи про освіту, присвоєння вченого звання, присудження наукового ступеня, підвищення кваліфікації; - паспорт; - ідентифікаційний код; - військовий квиток (для військовозобов'язаних); - електронна декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, за минулий рік, за встановленою формою, що визначається Національним агентством з питань запобігання корупції (далі – НАЗК) шляхом її заповнення на офіційному веб-сайті НАЗК за адресою www.nazk.gov.ua; - письмова згода на обробку персональних даних. Документи приймаються до 17-00 год «23» березня 2021 року за адресою: 07400 Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, к.201
Дата, час і місце проведення конкурсу	Визначається відповідно до п. 5.2. Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад органу місцевого самоврядування Броварської міської ради Київської області, затвердженого розпорядженням міського голови №45-ОС від 27.02.2015 року
Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону та адреса електронної пошти особи, яка надає додаткову інформацію з питань проведення конкурсу	Перевезенцева Марина Миколаївна 04594-5-32-48 hr-brovary@ukr.net
Загальні вимоги	
Освіта	Вища освіта не нижче ступеня бакалавра за кваліфікацією будівельник або землевпорядник.
Досвід роботи	Без вимог до стажу роботи.
Володіння державною мовою:	Вільне володіння державною мовою.

Спеціальні вимоги	
Знання законодавства	Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про державну службу», «Про запобігання корупції», та інші закони України з питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування, практика застосування чинного законодавства України з питань, що належать до його компетенції.
Знання сучасних інформаційних технологій	впевнене користування комп'ютером – рівень досвідченого користувача. Досвід роботи з офісним пакетом Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint).
Якісне виконання поставлених завдань	Уміння аналітично мислити, працювати з нормативно-правовими актами, готувати аналітичні матеріали і довідки. Навички використання комп'ютерного обладнання та програмного забезпечення відповідно до посадових обов'язків. Уміння планувати роботу, встановлювати пріоритети задля ефективного використання робочого часу. Вміння працювати з інформацією. Орієнтація на досягнення кінцевих результатів.
Командна робота та взаємодія	Вміння працювати в команді.
Сприйняття змін	Здатність приймати зміни та змінюватися.
Особистісні компетенції	Відповідальність, аналітичне мислення, точність та чіткість у роботі з документами, комунікабельність, організованість, ініціативність, політична неупередженість, об'єктивність, дотримання професійної етики та культури спілкування. Наполегливість. Стресостійкість. Тактовність. Культура спілкування.

Виконуючий обов'язки міського голови –
 заступник міського голови з питань
 діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ