

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про надання дозволів на розроблення документації
із землеустрою, відмову у затвердженні документації
із землеустрою, відмову у наданні дозволів на розроблення
документації із землеустрою громадянам в с. Княжичі
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Гурин Людмилі Іванівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, на території охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта ферми, в межах охоронної зони проїзду.

2. Відмовити громадянці Дорошенко Наталії Вікторівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0987га, розташованої в урочищі «Лопутино» с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року

№1214 (60-VII), частина земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній вулиці. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0052.

3. Зняти до вивчення питання відмови громадянці Пархоменко Ользі Миколаївні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2465га в с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення об'єктів дорожнього сервісу), в зв'язку з відсутністю плану зонування території с. Княжичі та детального плану території на зазначену територію. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:005:0197.

4. Відмовити громадянці Відоменко Марині Павлівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в разі зміні її цільового призначення та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2006га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», частина земельної ділянки знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вулиці Нової (16м) та в межах охоронної зони ЛЕП. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:057:0001.

5. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

5.1. Боголепову Євгенію Віталійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для господарських будівель і споруд в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що до клопотання від 29.07.2021року за №11-16-5/7031 не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, як того вимагає стаття 118 Земельного кодексу України;

5.2. Оришечко Валентині Миколаївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території села Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6676 від 16.07.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі

Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень обмеженого користування, в межах прибережної смуги та смуги відведення;

5.3. Оришечку Руслану Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території села Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6677 від 16.07.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень обмеженого користування, в межах прибережної смуги та смуги відведення;

5.4. Волосенко Галині Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6435 від 07.07.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться в межах санітарно-захисних зон повітряних ліній електропередачі високої напруги (110кВ), низької напруги (10кВ), в межах охоронної зони газопроводу середнього тиску та газопроводу високого тиску;

5.5. Коваленку Михайлу Олександровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території села Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6674 від 16.07.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом

території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться в межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі високої напруги (110кВ);

5.6. Корнієнку Олексію Віталійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території села Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6675 від 16.07.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться в межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі низької напруги (10кВ).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26 серпня 2021 року
№ 381-11-08