

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою, зміну
цільового призначення земельної ділянки, надання дозволів
на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні
документації із землеустрою, відмову у наданні дозволів на розроблення
документації із землеустрою громадянам в с. Княжичі
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну часткову власність громадянам Корчазі Олені Вікторівні****(1/4 частки), Шевченко Галині Григорівні (1/2 частки), Шевченку Сергію Вікторовичу (1/4 частки)****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. М. Лагунової, 21 в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:074:0250.

2.Зняти до проведення аудиту питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

2.1. Головіній Тетяні Дмитрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для колективного садівництва в с. Княжичі СТ «Ялинка-3», вул. Лінія 3, діл. №1;

2.2. Кравченку Михайлу Феодосійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі;

2.3. Голоті Віталію Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі район Осинки.

Попередити Голоту Віталія Михайловича про те, що на зазначене на графічному матеріалі бажане місце розташування земельної ділянки, надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншому громадянину;

2.4. Петренко Вікторії Сергіївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Максименка в с. Княжичі;

2.5. Кононенко Денису Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі.

Попередити Кононенка Дениса Івановича про те, що на зазначене на графічному матеріалі бажане місце розташування земельної ділянки, надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншому громадянину.

3. Відмовити громадянці Лещенко Тетяні Миколаївні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,0100га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), в межах санітарно-захисної зони (150м) від виробничої забудови та в межах охоронної зони газопроводу, також в зв'язку з тим, що громадянкою використане право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним видом цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:019:0073.

4. Відмовити громадянину Дубині Сергію Олександровичу****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,0500га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга). Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:045:0030.

5. Зняти до вивчення питання відмови громадянці Пархоменко Ользі Миколаївні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2465га з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення об'єктів дорожнього сервісу) в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з відсутністю плану зонування території с. Княжичі та детального плану території на зазначену територію. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:005:0197.

6. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

6.1. Василенку Дмитру Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5178 від 25.05.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться в межах санітарно-захисної зони артезіанської свердловини (30м) та в межах інженерного коридору водопроводу;

6.2. Василенку Дмитру Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5180 від 25.05.2021року, згідно матеріалів інвентаризації Княжицької сільської ради, знаходиться в межах земель приватної власності;

6.3. Резнік Олені Адамівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5300 від 27.05.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року

№1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, обмеженого користування, в межах охоронної зони ЛЕП 110 кВ, 10 кВ, в межах прибережної захисної смуги та смуги відведення (озеро);

6.4. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5196 від 25.05.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території виробничої забудови;

6.5. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5197 від 25.05.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території виробничої забудови;

6.6. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5198 від 25.05.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території виробничої забудови;

6.7. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5199 від 25.05.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території виробничої забудови;

6.8. Поліщуку Ігорю Леонідовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення садівництва в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що на земельних ділянках, зазначених на графічному матеріалі, доданому до клопотання за №11-16-1/5848 від 11.06.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходяться:

- земельна ділянка з кадастровим номером 3221284000:03:006:0022 – на території громадської забудови, рекреаційного призначення, житлової забудови (садибна), зелених насаджень обмеженого користування, вулиць з твердим покриттям, водних об'єктів (водойма, струмки), артезіанської свердловини та в межах охоронних зон водних об'єктів;

- земельна ділянка з кадастровим номером 3221284000:03:006:0024 – на території житлової забудови (садибна), рекреаційного призначення, вулиць з твердим покриттям, водних об'єктів (струмки) та в межах охоронних зон водних об'єктів;

6.9. Ткаліч Світлані Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства в районі Камелії, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5904 від 15.06.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території комунальної забудови, в межах санітарно-захисної зони виробничих підприємств (300м), в межах охоронної зони ЛЕП – 10 кВ;

6.10. Русанову Юрію Олексійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,20га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, зв'язку

з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5183 від 25.05.2021 року, згідно матеріалів інвентаризації Княжицької сільської ради, знаходиться в межах земель приватної власності;

6.11. Русанову Юрію Олексійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,20га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5182 від 25.05.2021 року, згідно матеріалів інвентаризації Княжицької сільської ради, знаходиться в межах земель приватної власності;

6.12. Воробйову Олександрю Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,18га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гузара в с. Княжичі, зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5185 від 25.05.2021 року, згідно матеріалів інвентаризації Княжицької сільської ради, знаходиться в межах земель приватної власності;

6.13. Гаркавці Миколі Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення садівництва в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що на земельних ділянках, зазначених на графічному матеріалі, доданому до клопотання за №11-16-5/5889 від 15.06.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходяться:

- земельна ділянка з кадастровим номером 3221284000:03:006:0024 – на території громадської забудови, рекреаційного призначення, житлової забудови (садибна), зелених насаджень обмеженого користування, вулиць з твердим покриттям, водних об'єктів (водойма, струмки), артезіанської свердловини та в межах охоронних зон водних об'єктів;

- земельна ділянка з кадастровим номером 3221284000:03:006:0022 – на території житлової забудови (садибна), рекреаційного призначення, водних об'єктів (струмки), артезіанської свердловини та в межах охоронних зон водних об'єктів;

6.14. Солодкій Олені Михайлівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної, ділянки бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5439 від 02.06.2021 року, згідно з проектом змін до

генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови, в межах охоронної зони ЛЕП – 10кВ, газопроводу середнього тиску та в межах червоних ліній проектних вулиць (12м, 12,6м);

6.15. Воробйову Олександрю Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1800га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ясній в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5184 від 25.05.2021 року, згідно матеріалів інвентаризації Княжицької сільської ради, знаходиться в межах земель приватної власності;

6.16. Музиці Борису Юрійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шептицького в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6285 від 02.07.2021 року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності.

7. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам:

7.1. Прядуну Андрію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га для сінокосіння і випасання худоби, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/4889 від 13.05.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень загального користування, на території водойми в межах прибережної захисної смуги та смуги відведення;

7.2. Прядуну Андрію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0750га для сінокосіння і випасання худоби, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/4890 від 13.05.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом

території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень загального користування, на території водойми в межах прибережної захисної смуги та смуги відведення;

7.3. Лященку Дмитру Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/5861 від 14.06.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), не забезпечена проїздом для її обслуговування.

8. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в разі зміни її цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2006га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Відоменко Марини Павлівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:057:0001.

9. Попередити громадян, зазначених в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

10. Попередити громадян, зазначених в пункті 1 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 29.07.2021 року
№ 339-10-08