

**Проект БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у зміні цільового призначення земельної ділянки громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області, внесення змін до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пунктом 34 частини 1 статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), та надати у власність громадянину Сидоренку Юрію Івановичу\*\*\*\*земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю громадянина, площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Дарвіна, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0140.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у спільну часткову власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю громадян:

2.1. Гринь Наталії Костянтинівні\*\*\*\*(1/2 частка), Простакову Євгену Тихоновичу\*\*\*\*(1/2 частка), земельну ділянку площею 0,0760га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Орлика Пилипа, 28 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0132;

2.2. Шевченко Наталії Олексіївні\*\*\*\*(1/2частки), Шевченку Сергію Володимировичу (1/2 частки), земельну ділянку площею 0,0319га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега, 104-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:051:0094.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із іншої житлової забудови на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

3.1. Строкач Галині Миколаївні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0276га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 69/7 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0647;

3.2. Горнічній Юлії Василівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0183га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 26/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0685;

3.3. Трохименко Валентині Миколаївні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0126га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 69/5 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0669;

3.4. Сердюк Ользі Василівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0125га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березовій, 6/5 м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0366.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Короленка,46 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Кобилянської Катерини Йосипівни\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0074.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2941га з будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Чубинського Павла, 19 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Барабаша Богдана Олеговича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0852.

6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Січкаруку Євгену Володимировичу\*\*\*\*площею 0,0126га по вул.Чубинського Павла, 71/1 в м. Бровари.

7. Відмовити громадянину Поливяну Юрію Олександровичу\*\*\*\*у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0228га по вул. Київській, 16/2 в м. Бровари з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» граничний розмір площі земельної ділянки для нового житлового будівництва має становити не менше 500м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови. Земельна ділянка площею 0,0228га знаходиться в зоні протипожежного розриву від лісу до житлової забудови (50м) та в зоні протипожежної відстані від меж присадибних ділянок до лісових ділянок (15м).

8. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області:

8.1. від 22.06.2021 року №291-08-08 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів в м. Бровари Броварського району Київської області», а саме, в підпункті 5 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Сидоренка Валентина Григоровича, кадастровий номер земельної ділянки «3210600000:01:058:1986» замінити на «3210600000:01:058:0986», в зв'язку з технічною правкою;

8.2. від 27.05.2021 року № 215-07-08 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів в м. Бровари Броварського району Київської області», а саме, в підпункті 7 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Самсона Юрія Григоровича, кадастровий номер земельної ділянки «3210600000:01:058:1985» замінити на «3210600000:01:058:0995», в зв'язку з технічною правкою.

9. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0409га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярмарковій, 8 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності

громадянина Кузьменка Вадима Григоровича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:004:0364.

10. Зняти до вивчення питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

10.1. Королю Анатолію Анатолійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гончаренка Аверкія, поряд з гаражем №50/1 в м. Бровари;

10.2. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража в м. Бровари (клопотання №11-16-5/5206 від 25.05.2021року).

Попередити Дзюбу Олександра Анатолійовича про те, що на зазначене на графічному матеріалі бажане місце розташування земельної ділянки надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншій особі;

10.3. Будюка Олександрю Вікторовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаража, ділянка №698 за Княжицьким переїздом в м. Бровари;

10.4. Пустовіту Олексію Володимировичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаража, ділянка №507 за Княжицьким переїздом в м. Бровари.

11. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

12. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2,3 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 29.07.2021року  
№ 338-10-08