

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 11.05.2021 № 333

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов продовження договору оренди, передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області від 05.05.2021 № 307/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (витяг з протоколу від 05.05.2021 № 02) виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 2-4.
3. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договору оренди та передачу в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пунктах 1,2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу БАБАКА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району Київської
області
від 11.05.2021 № 333

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення у житловому будинку площею 32,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Білана Олександра, 5
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від ____ № ____ «Про продовження договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 4», що знаходиться за адресою: вулиця Шевченка, 2/1, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-03-99, e-mail: 38337142@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 32,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Білана Олександра, 5 , розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід.
Інформація про чинний договір оренди	Орендар ТОВ «БЕТА-ПЛЮС», договір оренди № 18/45-18 від 08.05.2018р., термін дії договору: по 31.05.2021 року.
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.01.2021 року становить, без ПДВ 544 689,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	по 31 грудня 2021 року
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	32,2 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 32,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Білана Олександра, 5 , розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід. У приміщенні є централізоване водопостачання, каналізація, опалення, вентиляція, електропостачання
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	по 31 грудня 2021 року (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць березень 2021 року)	5 594,88 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 2 797,44 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 2 797,44 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати чинному орендарю вартість проведення оцінки об'єкта оренди. В разі якщо переможцем аукціону буде не чинний орендар. На протязі семи днів з дня підписання договору оренди орендар забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 55,95 грн.; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 27,97 грн.; Розмір гарантійного внеску – 11 189,76 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 2797,44 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району Київської
області
від 11.05.2021 № 333

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності Броварської
міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

<u>Назва аукціону</u>	Оренда групи нежитлових підвальних приміщення (2 приміщення) у житловому будинку, загальною площею 50,7 кв.м.(10,4 кв.м. – приміщення, 23,2 кв.м. – приміщення; 17,11 кв.м. – площа спільного користування) , за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 29.09.2020 № 727 «Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, місто Бровари, Броварського району Київської області, 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-7, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Група нежитлових підвальних приміщення (2 приміщення) у житловому будинку, загальною площею 50,7 кв.м.(10,4 кв.м. – приміщення, 23,2 кв.м. – приміщення; 17,11 кв.м. – площа спільного користування) , за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2 . У приміщенні є електроенергія, водопровід, каналізація, спільна туалетна кімната.
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.11.2020 року становить, без ПДВ 766 627,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна - 50,7 кв.м., корисна 33,6 кв.м.
Технічний стан, інформація про отужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

продовження додатку 2

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не включається до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць березень 2021 року)	8 048,72 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 4 024,36 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 4 024,36 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати орендодавцю (управління з питань комунальної власності та житла Броварського району Броварської міської ради Київської області) вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 80,49 грн.; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 40, 24 грн.; Розмір гарантійного внеску – 16 097,44 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
від 11.05.2021 № 333

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 234,0 кв.м. , за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Москаленка Сергія, 10
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 21.07.2020 № 538 «Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 2», що знаходиться за адресою: вул. Володимира Великого, 10, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-31-43, e-mail: kp_gek-2@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 234,0 кв.м. , за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Москаленка Сергія, 10.
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.11.2020 року становить, без ПДВ 1 694 355,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	234,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Потребує ремонту
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць березень 2021 року)	17 788,83 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 8 894,42 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 8 894,42 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 177,89 грн.; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 88,94 грн.; Розмір гарантійного внеску – 35 577,66 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
від 11.05.2021 № 333

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 34,0 кв.м. , за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Володимира Великого, 10-Б
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 21.07.2020 № 538 «Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 2», що знаходиться за адресою: вул. Володимира Великого, 10, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-31-43, e-mail: kp_gek-2@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку, площею 34,0 кв.м. , за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Володимира Великого, 10-Б
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.11.2020 року становить, без ПДВ 255 368,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	34,0 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Потребує ремонту
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць березень 2021 року)	2 681,08 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1 340,54 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1 340,54 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 26,81 грн.; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 13,40 грн.; Розмір гарантійного внеску – 5 362,16 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1 .
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО