

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про відмову у наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою та у наданні земельної ділянки
громадянам в м. Бровари Броварського району
Київської області**

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Пятаку Максиму Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/4636 від 29.04.2021року, знаходиться в межах земельної ділянки, яка рішенням Броварської міської ради Київської області від 04.02.2010року №1410-78-05 передана у власність, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.2. Тарану Андрію Юрійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4550 від 27.04.2021року, згідно зі змінами від 27.03.2002року №524-36-23 до генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території громадської забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.3. Шевлюзі Владиславу Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4552 від 27.04.2021року, згідно зі змінами від 27.03.2002року №524-36-23 до генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999

№150-11-23, знаходиться на території громадської забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.4. Турченку Олександрю Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4553 від 27.04.2021року, згідно зі змінами від 27.03.2002року №524-36-23 до генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території громадської забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.5. Клімцовій Ірині Сергіївні****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4556 від 27.04.2021року, згідно зі змінами від 27.03.2002року №524-36-23 до генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території громадської забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.6. Абдусаламову Артуру Гаджійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4557 від 27.04.2021року, згідно зі змінами від 27.03.2002року №524-36-23 до генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території громадської забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.7. Самусю Юрію Григоровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4559 від 27.04.2021року, згідно зі змінами від 27.03.2002року №524-36-23 до генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території громадської забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.8. Шапці Олексію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі,

доданому до клопотання №11-16-5/4560 від 27.04.2021 року, згідно зі змінами від 27.03.2002 року №524-36-23 до генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території громадської забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.9. Кончаковській Ганні Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300га для ведення особистого селянського господарства поряд з будинком по вул. Маяковського, 30-г в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4625 від 29.04.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007 року №333-21-05, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ), в охоронних зонах меліоративно-дренажних каналів (ОМК), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.10. Музиці Борису Юрійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в районі вул. Батуринської в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4580 від 28.04.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.11. Немчину Юрію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в районі вул. Фельдмана, 1 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/4878 від 13.05.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області»,

знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.12. Кучеру Сергію Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4717 від 07.05.2021року, згідно з детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009 №1343-76-05 (зі змінами), знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектної 4 (30м), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.13. Теленку Віктору Леонідовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва та обслуговування дачі в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5107 від 21.05.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.14. Теленку Віктору Леонідовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва гаражу в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5106 від 21.05.2021року, згідно з детальним планом території VI житлового району I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007 року №363-22-05 (зі змінами) знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Переяславський шлях (30м) та в межах інженерного коридору ЛЕП-10кВ, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.15. Коляді Олександрю Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0391га для ведення особистого селянського господарства по вул. Мейса Джеймса, 26 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4853 від 12.05.2021року, згідно з генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Хмельницького Богдана (37,5м) та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, газопроводу

низького тиску, каналізаційної мережі, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.16. Ткаченку Вадиму Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0597га для ведення особистого селянського господарства по вул. Мейса Джеймса, 26 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4852 від 12.05.2021року, згідно з генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 №150-11-23, знаходиться на території садибної забудови, території загального користування в межах червоних ліній вул. Мейса Джеймса (37,5м) та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, газопроводу низького тиску, каналізаційної мережі, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.17. Канському Володимиру Петровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0440га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виговського Івана, 10-а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/4926 від 14.05.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови перспективна (Ж-1-П), в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій (С), в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, газопроводу, тепломережі, каналізації, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.18. Висовень Надії Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0128га для ведення особистого селянського господарства по вул. Маяковського, 42 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4789 від 11.05.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007року №333-21-05, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.19. Шестаку Владиславу Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-6/5211 від 25.05.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.20. Шестаку Владиславу Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-6/5212 від 25.05.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.21. Соколову Арсенію Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) вул. Вокзальна та вул. Гасин Ольги в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5143 від 24.05.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зону вулиць, майданів, доріг (ТР-2), в зоні акустичного дискомфорту від залізниці (А3), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.22. Сніцару Олегу Юрійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0683га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5341 від 28.05.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про

затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.23. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5189 від 25.05.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.24. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5192 від 25.05.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.25. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5193 від 25.05.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.26. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5195 від 25.05.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.27. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5190 від 25.05.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.28. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5194 від 25.05.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.29. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5191 від 25.05.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо

інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.30. Шестаку Владиславу Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-6/5210 від 25.05.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови перспективна (Ж-1-П), в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій (С), в межах інженерного коридору мережі ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України.

2. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 17.05.2021року №9-5-Л-1044:

2.1. відмовити у наданні та у відведенні в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що не відповідає нормам статей 118,123 Земельного кодексу України;

2.2. відмовити у наданні графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 22.08.2021року
№ 293-08-08