

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельної ділянки у власність, відмову у затвердженні документації із землеустрою та у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою, зміну цільового призначення земельної ділянки громадянам в с. Требухів Броварського району Київської області

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Зняти до проведення аудиту питання затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю, громадянинау Топісі Михайлу Михайловичу****на земельну ділянку площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пушкіна, 13-а в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:018:0040.

2. Відмовити громадянам у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та у передачі у власність, у зв'язку з відсутністю затвердженої в установленому законом порядку містобудівної документації:

2.1. Григоренко Марині Анатоліївни****земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вересневій в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:014:0050;

2.2. Костюку Ігорю Олександровичу****земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Холод в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:078:0072;

2.3. Сому Олексію Миколайовичу****земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. І. Ковбасинського, діл.№48 в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:078:0069;

2.4.Рогачу Анатолію Юрійовичу****земельної ділянки площею 0,1423 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – на площу 0,0587 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:027:0088;

2.5.Лученкову Валентину Григоровичу****земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. І. Ковбасинського в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:078:0070;

2.6.Омельченко Світлані Миколаївні****земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній,83 в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:013:0051;

2.7.Кулику Євгену Олександровичу****земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. О.Холод, діл.№95 в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:078:0073;

2.8.Корнійку Володимиру Олександровичу****земельної ділянки площею 0,0800 га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:092:0075;

2.9.Овдієнку Дмитру Юрійовичу****земельної ділянки площею 0,1282 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горького в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:065:0121;

2.10.Руденко Оксані Іванівні****земельної ділянки площею 0,2000 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, для ведення особистого селянського господарства на території Требухівської сільської ради Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:101:0178;

2.11.Лизогубу Василю Івановичу****земельної ділянки площею 0,2411 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Коцюбинського, 1 в с.

Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:015:0024;

2.12. Куць Ірині Вікторівні****земельної ділянки площею 0,0960 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горького в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:064:0129.

3. Відмовити громадянам у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та у зміні цільового призначення земельних ділянок, у зв'язку відсутністю містобудівної документації затвердженої в установленому законом порядку:

3.1. Власенко Тетяні Миколаївні****земельних ділянок площею 0,2000 га по вул. Космонавтів в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастрові номери земельних ділянок 3221289001:01:024:0007 та 3221289001:01:024:0008;

3.2. Рогачу Олегу Антоновичу****земельної ділянки площею 0,1000 га в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:077:0093;

3.3. Мельниченку Євгенію Миколайовичу****земельної ділянки площею 0,1000 га по пров. Горького в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:066:0056.

4. Відмовити громадянці Менжезі Ніні Миколаївні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1400 га по вул. Кучанській, 18 в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з відсутністю, затверджених у встановленому законом порядку, плану зонування території та детального плану території. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:052:0049.

5. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

5.1. Менжезі Людмилі Григорівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства в с.

Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4931 від 14.05.2021 року, згідно з Генеральним планом с. Требухів 1975 року, пролонгованим рішенням Требухівської сільської ради Броварського району Київської області від 07.02.2013 року №791 та Схемою Генерального плану 1993 року с. Требухів Броварського району Київської області, знаходиться на території садибної забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.2.Каленченку Валерію Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Ватутіна, 18 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4989 від 18.05.2021 року, згідно з Генеральним планом с. Требухів 1975 року, пролонгованим рішенням Требухівської сільської ради Броварського району Київської області від 07.02.2013 року №791 та Схемою Генерального плану 1993 року с. Требухів Броварського району Київської області, знаходиться на території садибної забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.3.Зінченку Григорію Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гайовій, 40 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/5007 від 18.05.2021 року, згідно з Генеральним планом с. Требухів 1975 року, пролонгованим рішенням Требухівської сільської ради Броварського району Київської області від 07.02.2013 року №791 та Схемою Генерального плану 1993 року с. Требухів Броварського району Київської області, знаходиться на території садибної забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.4.Суховєєву Дмитру Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4540 від 27.04.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.5.Головасі Аллі Євгеніївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,9600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Польовій в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному

матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4650 від 30.04.2021 року, згідно з Генеральним планом с. Требухів 1975 року, пролонгованим рішенням Требухівської сільської ради Броварського району Київської області від 07.02.2013 року №791 та Схемою Генерального плану 1993 року с. Требухів Броварського району Київської області, знаходиться на території садибної забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.6. Менжезі Ользі Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Покровському в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4778 від 11.05.2021 року, відсутній план зонування території с. Требухів та детальний план території на зазначену територію (вул. Покровська), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.7. Гордієнко Мирославі Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4860 від 12.05.2021 року, згідно з Генеральним планом с. Требухів 1975 року, пролонгованим рішенням Требухівської сільської ради Броварського району Київської області від 07.02.2013 року №791 та Схемою Генерального плану 1993 року с. Требухів Броварського району Київської області, знаходиться на території виробничих підприємств, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.8. Рудій Світлані Олексіївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Жовтневій, 86 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4577 від 28.04.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.9. Корчазі Альоні Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства в р-ні «Городчани» в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4432 від 23.04.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.10. Дідусь Ірині Андріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Матросова, 4 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4584 від 28.04.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.11. Сом Ользі Дмитрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,3850 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка, 1 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4403 від 23.04.2021 року, згідно з Генеральним планом с. Требухів 1975 року, пролонгованим рішенням Требухівської сільської ради Броварського району Київської області від 07.02.2013 року №791 та Схемою Генерального плану 1993 року с. Требухів Броварського району Київської області, знаходиться на території садибної забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.12. Мельніченку Олександрю Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Луговій, 73 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4408 від 23.04.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.13. Коваленко Світлані Іванівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Парковій, 54 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4351 від 21.04.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.14. Замулі Сергію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гоголівській, 135 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4822 від 12.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в

установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.15.Безштаньку Михайлу Степановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/4845 від 12.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.16.Менжезі Ользі Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4788 від 11.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.17.Степурі Олені Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства в районі пров. Городній в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4622 від 29.04.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.18.Фесюку Олександрю Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гоголівській в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4674 від 05.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.19.Матвієнко Наталії Вікторівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4718 від 07.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.20.Дмитрук Ользі Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1400 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (вул. Княжицька, вул. Дударківська) в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4723 від 07.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.21.Остапчуку Олегу Валентиновичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва в межах с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/4887 від 13.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.22.Білоус Оксані Олександрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Садової в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4968 від 17.05.2021 року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.23.Хромцю Назару Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0741 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4954 від 17.05.2021 року, відсутній план зонування території с. Требухів та детальний план території на зазначену територію (вул. Шевченка), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.24.Бородіній Наталії Анатоліївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній в районі розміщення будинку №4 в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/4929 від 14.05.2021 року, відсутній план зонування території с. Требухів та детальний план території на зазначену територію (вул. Вокзальна), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.25.Євтушенку Андрію Петровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання від 11.04.2021року, відсутній план зонування території с. Требухів та детальний план території на зазначену територію, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.26.Євтушенку Андрію Петровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання від 11.04.2021року, відсутній план зонування території с. Требухів та детальний план території на зазначену територію, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.27.Боярських Любові Петрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Каштановій в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/4558 від 27.04.2021року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

5.28.Корнійко Наталії Григорівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району Київської області, у зв'язку з тим, що на бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-2/5050 від 20.05.2021року, відсутня містобудівна документація затверджена в установленому законом порядку, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України.

6. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення змінюється площею 0,1702 га в с. Требухів Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності Гриневича Миколи Васильовича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:023:0002.

7.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 22.06.2021 року
№ 290-08-08