

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я
від 02.03.2021 № 155

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов передачі в оренду та продовження договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області від 29.01.2021 № 174/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення тимчасової комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (витяг з протоколу від 26.01.2021 № 01) виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-4.
2. Затвердити умови та додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатком 5.
3. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду та продовження договору оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пунктах 1, 2 цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П.БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
від 02.03.2021 № 155

*Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону*

Назва аукціону	Оренда нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 16,9 кв.м. (11,2 кв.м. – площа кімнати; 5,7 кв.м. – площа спільного користування), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 29.09.2020 № 727 «Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, 2, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kr_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, площею 16,9 кв.м. (11,2 кв.м. – площа кімнати; 5,7 кв.м. – площа спільного користування) є частиною групи підвальних приміщення загальною площею 137,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2, розташоване у підвалі житлового будинку. У приміщенні є електроенергія, водопровід, каналізація, спільна туалетна кімната.
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.02.2021 року становить, без ПДВ 145 491,25 грн.(визначення на підставі експертної оцінки)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	16,9 кв.м. – загальна, 11,2 кв.м. - корисна
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, площею 16,9 кв.м. (11,2 кв.м. – площа кімнати; 5,7 кв.м. – площа спільного користування) є частиною групи підвальних приміщення загальною площею 137,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2, розташоване у підвалі житлового будинку. У приміщенні є електроенергія, водопровід, каналізація, спільна туалетна кімната.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць січень 2021 року)	1454,92 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 727,46 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 727,46 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцізної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцізної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати орендодавцю (управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області) вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., м. Бровари, Броварський р-н, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net

<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>розмір мінімального кроку для електронного аукціону на підвищення ціни становить 1% стартової орендної плати – 15,00 грн.; розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 8,00 грн.; розмір гарантійного внеску – 1918,15 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Додаткова інформація	
<p>найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;</p>	<p>- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).</p>
<p>реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)</p>	<p>(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/</p>

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Броварського району Київської
області
від 02.03.2021 № 155

*Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону*

Назва аукціону	Оренда нежитлового підвального приміщення у житловому будинку, площею 30,8 кв.м. (15,2 кв.м. – площа кімнати; 6,0 – тамбур; 9,6 кв.м. – площа спільного користування), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 19.01.2021 № 47 «Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, 2, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukv bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Броварський р-н, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, площею 30,8 кв.м. . (15,2 кв.м. – площа кімнати; 6,0 – тамбур; 9,6 кв.м. – площа спільного користування) є частиною групи підвальних приміщення загальною площею 137,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2, розташоване у підвалі житлового будинку. У приміщенні є електроенергія, водопровід, каналізація, спільна туалетна кімната.
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2021 року становить, без ПДВ 272 913,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	30,8 кв.м. – загальна, 15,2 кв.м. - корисна
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, площею 30,8 кв.м. . (15,2 кв.м. – площа кімнати; 6,0 – тамбур; 9,6 кв.м. – площа спільного користування) є частиною групи підвальних приміщення загальною площею 137,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2, розташоване у підвалі житлового будинку. У приміщенні є електроенергія, водопровід, каналізація, спільна туалетна кімната.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

спадщини чи його частина	
--------------------------	--

2

продовження додатку 2

Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць січень 2021 року)	2729,13 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 1364,57 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 1364,57 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати орендодавцю (управління з питань комунальної власності та житла Броварського району Броварської міської ради Київської області) вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години

Порядком	дня, що передує дню проведення електронного аукціону
3	
продовження додатку 2	
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку для електронного аукціону на підвищення ціни становить 1% стартової орендної плати – 28,00 грн.; розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 14,00 грн.; розмір гарантійного внеску – 5458,26 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
від 02.03.2021 № 155

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлового приміщення (спортивна зала) Броварського навчально-виховного комплексу Броварської міської ради Київської області загальною площею 309,0 кв.м. (283,5 кв.м. – спортивна зала; 25,5 кв.м. – коридор, санвузол), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, 11-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 29.09.2020 № 727 «Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Броварський навчально-виховний комплекс Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, 11-А, 07400, тел. (04594) 5-20-34, e-mail: school_nvkh@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварський навчально-виховний комплекс Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, 11-А, 07400, тел. (04594) 5-20-34, e-mail: school_nvkh@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення (спортивна зала) Броварського навчально-виховного комплексу Броварської міської ради Київської області загальною площею 309,0 кв.м. (283,5 кв.м. – спортивна зала; 25,5 кв.м. – коридор, санвузол), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, 11-А пропонується до передачі в погодинну оренду. Часи використання об'єкта: вівторок, четвер: 19.00-20.00, субота 11.00-12.00
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 2 968 200,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	309,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення (спортивна зала) Броварського навчально-виховного комплексу Броварської міської ради Київської області загальною площею 309,0 кв.м. (283,5 кв.м. – спортивна зала; 25,5 кв.м. – коридор, санвузол), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, 11-А пропонується до передачі в погодинну оренду. Часи використання об'єкта: вівторок, четвер: 19.00-20.00, субота 11.00-12.00
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
--	--

2

продовження додатку 3

Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць січень 2021 року)	85,37 грн. за годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 42,69 грн., за годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 42,69 грн., за годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56

звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	e-mail: ukv_bmr@ukr.net
---	-------------------------

продовження додатку 3

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку для електронного аукціону на підвищення ціни становить 1% стартової орендної плати – 0,83 грн.; розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 0,50 грн.; розмір гарантійного внеску – 1168,02 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Броварський навчально-виховний комплекс Броварської міської ради Київської області Код ЄДРПОУ 25657563 P/pUA 58 820172 0314281004203020064 МФО 820172 В ДКСУ м. Київ
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
від 02.03.2021 № 155

Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

<u>Назва аукціону</u>	Погодинна оренда нежитлового приміщення (класна кімната) Броварської спеціалізованої школи I-III ступенів № 5, ім. Василя Стуса Броварської міської ради Київської області, площею 50,0 кв.м.), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, 306-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 29.09.2020 № 727 «Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари та включення його до Переліку першого типу»
Повне найменування та адреса орендодавця	Броварська спеціалізована школа I-III ступенів № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, 306-А, 07400, тел. (04594) 5-02-22
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська спеціалізована школа I-III ступенів № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, 306-А, 07400, тел. (04594) 5-02-22
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення (класна кімната) Броварської спеціалізованої школи I-III ступенів № 5, ім. Василя Стуса Броварської міської ради Київської області, площею 50,0 кв.м.), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, 306-А пропонується для передачі в оренду, для проведення занять з дітьми у вівторок та п'ятницю з 15.10 по 16.10.
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 491 500,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	50,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення (класна кімната) Броварської спеціалізованої школи I-III ступенів № 5, ім. Василя Стуса Броварської міської ради Київської області, площею 50,0 кв.м.), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, 306-А пропонується для передачі в оренду, для проведення занять з дітьми у вівторок та п'ятницю з 15.10 по 16.10.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі	Задовільний

і забезпечення комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць січень 2021 року)	73,17 грн. за годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 36,59 грн., за годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 36,59 грн., за годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об'єкта оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним

	статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
--	--

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Період між аукціонами 21 день. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку для електронного аукціону на підвищення ціни становить 1% стартової орендної плати – 0,73 грн.; розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 0,37 грн.; розмір гарантійного внеску – 189,00 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р UA 088201720314211003203018678 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 22203689
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Додаток 5
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
від 02.03.2021 № 155

Умови, додаткові умови продовження договору оренди об'єкта комунальної власності
Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення № 1 у житловому будинку, площею 5,6 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Короленка, буд. 47
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від _____ № _____ «Про продовження договорів оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, 2, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 5», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-05, e-mail: gek-5@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 5,6 кв.м., висотою 2,30 м, за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Короленка, буд. 47, розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід та електропостачання. Водопровід і каналізація відсутні. Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 148/42-18 від 27.04.2018 по 31.03.2021 Орендар – ФОП Станкова Гулія Ісхаківна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.12.2020 року становить, без ПДВ 51 362,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	5,6 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 5,6 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Короленка, буд. 47, розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід та електропостачання. Водопровід і каналізація відсутні.
Технічний стан, інформація	Задовільний

про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями

2

продовження додатку 5

Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць грудень 2020 року)	520,30 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 260,15 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 260,15 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Кафетерій без реалізації товарів підакцизної групи
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ), в разі перемоги чинного орендаря він сплачує тільки забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ)
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду

пункту 25 Порядку	
-------------------	--

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2 контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56 e-mail: ukv_bmr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5,2 грн.; Розмір гарантійного внеску – 1040,60 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 260,15 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	- Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок р/р UA 328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727 отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/