

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 23.02.2021 № 130

м.Бровари

**Про затвердження Положення
про Комісію з оренди об'єктів
комунальної власності Броварської
міської територіальної громади**

Керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, пунктом 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" на підставі рішень Броварської міської ради Київської області від 04.07.2002 № 65-04-24 "Про передачу повноважень щодо управління майном", від 31.10.2018 № 1098-47-07 "Про затвердження Положення про Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області", від 01.10.2020 № 1987-83-07 «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари» (зі змінами), з метою раціонального використання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Положення про комісію з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (далі - Положення) згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 16.11.2018 № 840 «Про затвердження Положення про Комісію з оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари та затвердження складу комісії в новій редакції».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ

Додаток
до рішення виконавчого
комітету Броварської міської
ради Броварського району
Київської області
23.02.2021 № 130

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з оренди об'єктів комунальної власності
Броварської міської територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Комісія з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (далі - Комісія) діє на підставі рішення Броварської міської ради від 01.10.2020 № 1987-83-07 «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунальної власності Броварської міської територіальної громади» (зі змінами), з метою врегулювання процедури передачі майна в оренду юридичним особам та фізичним особам-підприємцям.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Броварської міської ради Броварського району Київської області та її виконавчого комітету, «Порядком передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 № 1987-83-07, а також цим Положенням.

1.3. Комісія є дорадчим органом, що проводить засідання, на яких розглядає питання щодо оренди об'єктів комунальної власності та вносить пропозиції, на основі яких Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (далі - Управління) готує подання на розгляд виконавчого комітету.

1.4. Звернення, які не розглядалися на Комісії, не підлягають розгляду на засіданні виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

1.5. В разі неможливості вирішити питання позитивно, Управління надає відповідь-відмову в письмовій формі.

II. Порядок роботи комісії

2.1. Комісія проводить свою роботу у формі засідань по мірі необхідності.

2.2. Комісія утворюється в складі голови Комісії, заступника голови Комісії, секретаря та членів Комісії.

2.3. На засіданнях Комісія розглядаються питання, відповідно до звернень, що знаходяться на розгляді в Управлінні, щодо передачі в оренду об'єктів комунальної власності та включення їх до Переліку першого або другого типу, затвердження умов, додаткових умов передачі в оренду та продовження договорів оренди, продовження договорів оренди шляхом проведення аукціону або без аукціону, внесення змін до договорів оренди, погодження здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та інше.

2.4. Засідання Комісії є відкритими. Заявник має право бути присутнім на засіданні Комісії, про час і місце засідання Комісії йому повідомляється додатково. Комісія має право залучати фахівців, для вирішення питань, які входять до її компетенції.

2.5. Порядок денний засідання Комісії формується Управлінням та затверджується на кожному засіданні Комісії першочергово.

2.6. Управління повідомляє всіх членів Комісії про дату та час засідання Комісії в телефонному режимі.

2.7. Керує діяльністю Комісії і організовує її роботу голова Комісії.

2.8. Голова Комісії в межах своєї компетенції:

- скликає засідання Комісії;
- головує на засіданнях Комісії;
- дає доручення членам Комісії.

2.9. Голова Комісії має ухвальний голос при прийнятті рішення, якщо голоси членів Комісії розділилися порівну.

2.10. У разі відсутності голови Комісії його функції покладаються на заступника голови Комісії.

2.11. Секретар Комісії:

- готує матеріали для розгляду на засіданні Комісії;
- оформляє протокол засідання Комісії.

2.12. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше половини усіх членів Комісії.

2.13. Рішення Комісії є правомочними при наявності кворуму.

2.14. За наслідками засідання Комісії складається протокол. Протокол підписується секретарем та головою Комісії. На основі протоколу Управління готує проекти рішень на розгляд виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Виконуючий обов'язки міського голови –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Петро БАБИЧ