

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 08.12.2020 № 927

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бровари, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області від 03.12.2020 № 810/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення комісії з оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 03.12.2020 № 23) виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити умови та додаткові умови продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-6.

2. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Виконуючий обов'язки міського голови

- заступник міського голови

Олександр РЕЗНІК

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 08.12.2020 № 927

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення № 2 у житловому будинку площею 14,6 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Короленка, буд. 50
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 03.11.2020 № 826 «Про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 3», що знаходиться за адресою: вул. Короленка, буд. 47-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 2 у житловому будинку площею 14,6 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Короленка, буд. 50. Розташоване на першому поверсі, має окремий вхід.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 45/13-18 від 01.02.2018 по 31.12.2020, Орендар – ФОП Машарова Наталія Йосипівна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 127 500,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
<i>Умови та додаткові умови оренди</i>	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	1 275,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Ремонт взуття
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 12,75 грн.; Розмір гарантійного внеску – 2550,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 637,50 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Виконуючий обов'язки міського голови

- заступник міського голови

Олександр РЕЗНІК

Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 08.12.2020 № 927

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення окремо розташованої будівлі площею 15,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, буд. 5
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 07.07.2020 № 500 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 5», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-05, e-mail: gek-5@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення окремо розташованої будівлі площею 15,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, буд. 5. Розташоване на першому поверсі, має окремий вхід.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 78/47-17 від 01.09.2017 по 31.12.2020, Орендар – ФОП Грицик Галина Яківна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 95 400,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	954,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Розміщення майстерні з ремонту взуття
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 9,54 грн.; Розмір гарантійного внеску – 1908,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 477,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Виконуючий обов'язки міського голови  
- заступник міського голови

Олександр РЕЗНІК

Додаток 3  
до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 08.12.2020 № 927

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення окремо розташованої будівлі загальною площею 53,3 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 290-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 4», що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, буд. 20/2, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-03-99, 4-06-77, e-mail: 38337142@ukr.net, jek-4@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення окремо розташованої будівлі загальною площею 53,3 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 290-А, розташоване на 1-му поверсі, має окремий вхід
Інформація про чинний договір оренди	Договори оренди № 40/52-17 від 13.09.2017 по 31.12.2020, № 17/01-18 від 01.01.2018 по 31.12.2020 Орендар – Броварське міське товариство інвалідів з ураженням опорно-рухового апарату «Прагнення»
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 417 900,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	4179,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	розміщення офісу громадської організації
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 42,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 8 328,00 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 2 089,50 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Виконуючий обов'язки міського голови

- заступник міського голови

Олександр РЕЗНІК

Додаток 4  
до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 08.12.2020 № 927

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 1 Броварської міської ради Київської області, площею 6,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 153
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 03.11.2020 № 826 «Про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 1 Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою вулиця Київська, буд. 153, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-04-68, e-mail: scl-brovaru@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 1 площею 6,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 153 Приміщення передається в погодинну оренду. Графік роботи з понеділка по п'ятницю з 8.00 год. до 12.30 год. Стартова орендна плата встановлена в гривнях за одну годину.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 08/12-18 від 01.02.2018 по 31.12.2020, Орендар – Мале підприємство «Аліса»
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 54 200,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
<i>Умови та додаткові умови оренди</i>	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	2,93 грн/год. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	роздрібна торгівля продуктами харчування (буфет) – погодинно
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,03 грн.; Розмір гарантійного внеску – 1084,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 271,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Виконуючий обов'язки міського голови  
- заступник міського голови

Олександр РЕЗНІК

до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 08.12.2020 № 927

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 6 Броварської міської ради Київської області, площею 6,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Герцена, буд. 3-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 03.11.2020 № 826 «Про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukvbmrg1@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 6 Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою вулиця Герцена, буд. 3-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-21-63, e-mail: buh_school6@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 6 площею 6,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Герцена, буд. 3-А. Приміщення передається в погодинну оренду. Графік роботи з понеділка по п'ятницю з 9.00 год. до 14.00 год. Стартова орендна плата встановлена в гривнях за одну годину.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 31/11-18 від 01.02.2018 по 31.12.2020, Орендар – Мале підприємство «Аліса»
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 53 000,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	2,47 грн/год. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	роздрібна торгівля продуктами харчування (буфет) – погодинно
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцізної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
--	---

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,03 грн.; Розмір гарантійного внеску – 1060,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 265,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.
--	--

Виконуючий обов'язки міського голови  
- заступник міського голови

Олександр РЕЗНІК

Додаток 6  
до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 08.12.2020 № 927



*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 10,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 4-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukvbmrg1@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку, площею 10,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 4-А, розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід, не має вікон.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 91/65-17 від 29.09.2017 по 31.12.2020 Орендар – ФОП Сімановський Володимир Олександрович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2020 року становить, без ПДВ 86 500,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
<i>Умови та додаткові умови оренди</i>	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	1419,44 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	розміщення офісу
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцізної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 14,20 грн.; Розмір гарантійного внеску – 2839,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 710,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Виконуючий обов'язки міського голови

- заступник міського голови

Олександр РЕЗНІК