

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 24.11.2020 № 882

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бровари, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області від 19.11.2020 № 766/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення комісії з оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 18.11.2020 № 22) виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-5.

2. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
Від 24.11.2020_№_882

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове підвальне приміщення № 1 у житловому будинку площею 22,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 11
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-05, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку площею 22.0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 11. Розташоване в підвалі має окремий вхід
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 103/68-17 від 01.11.2017 по 31.12.2020, Орендар – ФОП Журбенко Валентина Петрівна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 114225,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	1153,67 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	склад
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 2300,00 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 11,54 грн.; Розмір гарантійного внеску – 2307,34 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 576,84 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
Від 24.11.2020_№_882

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення 1 у житловому будинку площею 14,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Короленка, буд. 56
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 3», що знаходиться за адресою: вул. Короленка, буд. 47-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення 1 у житловому будинку площею 14,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Короленка, буд. 56. Розташоване на 1-му поверсі, окремих вхід відсутній, вхід через під'їзд будинку.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 38/17-18 від 01.02.2018 по 31.12.2020, Орендар – ФОП Корнієнко Валентина Федорівна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 130 899,04 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
<i>Умови та додаткові умови оренди</i>	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	1527,29 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Розміщення офісу
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцізної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 2300,00 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 15,30 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3054,60 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 763,65 грн. Розмір рестраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
Від 24.11.2020_№_882

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове підвальне приміщення № 1 у житловому будинку площею 151,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 294
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 07.07.2020 № 500 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 5», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-05, e-mail: gek-5@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення № 1 у житловому будинку площею 151,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Київська, буд. 294. Розташоване в підвалі окремих вхід відсутній, вхід через перший поверх магазину.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 120/42-17 від 01.09.2017 по 31.12.2020, Орендар – ТОВ «Техно-торговий центр «Оризон»
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 740 407,36 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	11145,47 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	склад
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 2300,00 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 111,45 грн.; Розмір гарантійного внеску – 15303,85 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 5572,74 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
Від 24.11.2020_№_882

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди - нежитлове приміщення у житловому будинку (технічний поверх) площею 2,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 5
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку (технічний поверх) площею 2,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 5, розташоване на технічному поверсі будинку (14 - поверхів)
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 15/02-18 від 01.01.2018 по 31.12.2020, Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю «Ефірно-кабельне телебачення «Екта-Бровари»
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 17 300,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	367,39 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Розміщення обладнання кабельного телебачення
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 2588,00 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,70 грн.; Розмір гарантійного внеску – 734,80 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 183,70 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 5
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
Від 24.11.2020 № 882

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове підвальне приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3 площею 30,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Благодатна, буд. 80
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 3 Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вулиця Благодатна, буд. 80, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-87-35, e-mail: brovarischool3.org.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3 площею 30,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Благодатна, буд. 80. Приміщення передається в погодинну оренду для проведення занять з дітьми. Приміщення може використовуватись у робочі та вихідні дні в час встановлений за домовленістю між орендарем та балансоутримувачем. Стартова орендна плата встановлена в гривнях за одну годину.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 43/79-17 від 01.11.2017 по 31.12.2020, Орендар – ФОП Крюкова Ганна Володимирівна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 175100,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2020 року)	9,44 грн/год. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Проведення занять з хореографії - погодинно
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцізної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 1600,00 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

<p>Передача майна в суборенду відповідно до Порядку</p>	<p>Майно передається в оренду без права передачі в суборенду</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари</p>	<p>розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,10 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3502,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1751,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.</p>

Міський голова

Ігор САПОЖКО