

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 10.11.2020 № 841**

**м.Бровари**

Про затвердження умов, додаткових умов продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бровари, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області від 05.11.2020 № 741/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, Порядком передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення комісії з оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 05.11.2020 № 21) виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити умови та додаткові умови продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-5.

2. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договорів та передачу в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пункті 1 цього рішення.

**3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.**

Міський голова

Ігор САПОЖКО

до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 10.11.2020 № 841

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку площею 36,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbm1@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку площею 36,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2, розташоване в підвалі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 93/43-17 від 01.09.2017, Орендар – ФОП Дьомін Ігор Анатолійович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 267 545,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	2 675,45 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	ремонт та обслуговування побутової техніки
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 26,75 грн.; Розмір гарантійного внеску – 5350,90 грн.;  Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1337,73 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Міський голова

Ігор САПОЖКО  
Додаток 2

до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 10.11.2020 № 841

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди - нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку площею 76,1 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Гагаріна, буд. 19
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку площею 76,1 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Гагаріна, буд. 19, розташоване в підвалі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 62/70-17 від 01.11.2017, Орендар – ФОП Кравченко Олег Васильович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 486 595,60 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	6 444,63 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	склад
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	- орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; - чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 65,45 грн.; Розмір гарантійного внеску – 12889,26 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 3222,32 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Міський голова

Ігор САПОЖКО  
Додаток 3

до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
Від 10.11.2020 № 841

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення у житловому будинку площею 15,3 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, буд. 23-Б
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmr1@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 3», що знаходиться за адресою: вул. Короленка, буд. 47-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 15,3 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, буд. 23-Б, розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 77/63-17 від 29.09.2017, Орендар – ФОП Шибіко Олена Петрівна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 130 300,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	1 505,62 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	перукарня
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 15,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3011,24 грн.  Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 752,81 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 10.11.2020 № 841

Умови, додаткові умови  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди - нежитлове приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 10 площею 7,7 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вул. Петлюри Симона, 17-Б
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 10 Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Петлюри Симона, буд. 17-Б м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 6-45-71, 5-51-80, e-mail: 10school@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 10 площею 7,7 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вул. Петлюри Симона, буд. 17-Б, розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 4/82-17 від 10.11.2017, Орендар – ФОП Таран Дмитро Володимирович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 38 500,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	385,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	розміщення швейної майстерні
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 4,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 770,00 грн.  Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 193,00 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 5

до рішення виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Київської області  
від 10.11.2020 № 841

*Умови, додаткові умови*  
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади  
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове окремо розташоване приміщення (кіоск) площею 7,2 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, 28
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій», що знаходиться за адресою: вул. Онікієнка Олега, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-02-26, 5-02-28 e-mail: kpbrovb@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове окремо розташоване приміщення (кіоск) площею 7,2 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, 28 на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 12/60-17 від 29.09.2017, Орендар – ФОП Писаренко Олександр Миколайович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 45 900,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	459,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	розміщення майстерні по ремонту взуття
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункт 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 918,00 грн.  Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 229,50 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Міський голова

Ігор САПОЖКО