

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 03.11.2020 № 827

м.Бровари

Про затвердження умов, додаткових умов продовження договорів оренди та передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бровари, розглянувши подання управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області від 02.11.2020 № 730/07-01, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 51 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та підпунктом 1 пункту «а» статті 29, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення комісії з оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 02.11.2020 № 20) виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови продовження договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 1-8.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону, згідно з додатками 9-11.
3. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договорів та передачу в оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в пунктах 1, 2 цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове підвальне приміщення адміністративної будівлі площею 62,6 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Гагаріна, буд. 18
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Гагаріна, буд. 15, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-40-90; 4-61-71, e-mail: vikonkom45@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення адміністративної будівлі площею 62,6 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Гагаріна, буд. 18, розташоване в підвалі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 44/76-17 від 01.11.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Бова Олег Володимирович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 630 125,34 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	6301,25 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	реалізація товарів непродовольчої групи дитячого асортименту
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 63,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 12602,50 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 3150,63 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди - нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку площею 107,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове підвальне приміщення у житловому будинку площею 107,0 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2 розташоване в підвалі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 76/72-17 від 01.11.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Вдовиченко Сергій Іванович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 885 468,87 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	11 433,40 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	магазин непродовольчих товарів
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	- орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; - чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 115,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 22 866,80 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 5716,70 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення у житловому будинку площею 26,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Білана Олександра, буд. 5
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbm1@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 4», що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, буд. 20/2, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-03-99, 4-06-77, e-mail: 38337142@ukr.net, jek-4@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 26,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Білана Олександра, буд. 5 розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 35/75-17 від 01.11.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Дятел Галина Юхимівна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 171 768,23 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	1717,68 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	перукарня
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцізної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; - чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 17,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3435,40 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 859,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди - нежитлове приміщення у житловому будинку площею 13,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, буд. 17
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 4», що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, буд. 20/2, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-03-99, 4-06-77, e-mail: 38337142@ukr.net, jek-4@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 13,5 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, буд. 17 розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 171/46-17 від 01.09.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Кузьмик Ліана Миколаївна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 148 700,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	1487,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	розміщення швейної майстерні
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 15,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 2974,00 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 744,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 5
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення у житловому будинку площею 15,1 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Олімпійська, буд. 10-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 2», що знаходиться за адресою: вул. Володимира Великого, буд. 10, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 6-45-55, 4-74-02, e-mail: kp_gec-2@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 15,1 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Олімпійська, буд. 10-А розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 37/73-17 від 01.11.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Матяш Валентина Миколаївна
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 89 138,77 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	891,39 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	перукарня
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункт 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 9,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 1782,80 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 445,70 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 6
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення у житловому будинку площею 15,2 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, буд. 17-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 3», що знаходиться за адресою: вул. Короленка, буд. 47-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 15,2 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, буд. 17-А розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 30/78-17 від 01.11.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Птуха Павло Миколайович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 131 096,20 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
<i>Умови та додаткові умови оренди</i>	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	1 582,04 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	перукарня
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункт 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 16,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3164,08 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 791,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 7
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади
м. Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди - нежитлове приміщення у житловому будинку площею 9,1 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, буд. 17
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 3», що знаходиться за адресою: вул. Короленка, буд. 47-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-35-27, e-mail: b_jek3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 9,1 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Петлюри Симона, буд. 17 розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 167/74-17 від 01.11.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Скорук Андрій Олександрович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 87 000,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	1991,87 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	розміщення технічного обладнання
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди; -чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 20,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3983,74 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1087,50 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 8
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

Умови, додаткові умови
продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м.
Бровари шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Продовження договору оренди – нежитлове приміщення у житловому будинку площею 14,6 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Гагаріна, буд. 27
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 20.10.2020 № 793 «Про продовження договору оренди комунального майна територіальної громади м. Бровари шляхом проведення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1», що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, буд. 9-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-72-01, 5-02-70, e-mail: kp_jek_1@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 14,6 кв.м., за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Гагаріна, буд. 27 розташоване на 1-му поверсі
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 10/71-17 від 01.11.2017 по 30.11.2020, Орендар – ФОП Шило Юрій Ігорович
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2020 року становить, без ПДВ 132 436,16 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць вересень 2020 року)	2431,57 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	магазин непродовольчих товарів
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	-орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартість проведення оцінки об'єкта оренди; - чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: - підпункт 12.2 пункту 12 Порядку; - абзац 1 підпункту 21.15 пункту 21 Порядку; - пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна »	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 24,00 грн.; Розмір гарантійного внеску – 4863,14 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1215,80 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Додаток 9
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

*Умови, додаткові умови
передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари
шляхом проведення аукціону*

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлового приміщення (спортивної зали) Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3, площею 270,4 кв.м., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Благодатна, 80
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 3 Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Благодатна, 80, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-82-35, e-mail: brovarischool3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення (спортивна зала) Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3, площею 270,4 кв.м., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Благодатна, 80, розташоване на 1му поверсі
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	залишкова балансова вартість об'єкта оренди на 30.09.2020 – 58 054,88 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (погодинно) приміщення може використовуватись у робочі та вихідні дні в час встановлений за домовленістю між балансоутримувачем та іншими орендарями
Стартова орендна плата	1,79 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону 0,90 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 0,90 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Проведення занять з дітьми
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 11.9 пункту 11 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Орендар зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області вартість переоцінки майна
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,03 грн.; Розмір гарантійного внеску – 913,95 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.

Додаток 10
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

*Умови, додаткові умови
передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари
шляхом проведення аукціону*

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлового приміщення (спортивної зали) Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 6, площею 308,4 кв.м., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Герцена, 3
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська загальноосвітня школа I-III ступенів № 6 Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Герцена, 3, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-21-63, e-mail: brovary.school6@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення (спортивна зала) Броварської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 6, площею 308,4 кв.м., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Герцена, 3, розташоване на 1му поверсі
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	залишкова балансова вартість об'єкта оренди на 30.09.2020 – 82 768,39 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (погодинно) приміщення може використовуватись у робочі та вихідні дні в час встановлений за домовленістю між балансоутримувачем та іншими орендарями
Стартова орендна плата	3,14 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону 1,57 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 1,57 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Проведення занять з дітьми
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 11.9 пункту 11 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Орендар зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області вартість переоцінки майна
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,03 грн.; Розмір гарантійного внеску – 1042,39 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.

Додаток 11
до рішення виконавчого комітету
Броварської міської ради
Київської області
від 03.11.2020 № 827

*Умови, додаткові умови
передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари
шляхом проведення аукціону*

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлового приміщення (спортивної зали) Броварської спеціалізованої школи I-III ступенів № 7, площею 466,3 кв.м., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 23-А
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: бульв. Незалежності, буд. 2, м. Бровари, Київська обл., 07400 тел. (0454) 7-20-56, e-mail: ukvbmrl@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Броварська спеціалізована школа I-III ступенів № 7 Броварської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Гагаріна, 23-А, м. Бровари, Київська обл., 07400, тел. (04594) 5-22-33, e-mail: brovary-school7@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення (спортивна зала) Броварської спеціалізованої школи I-III ступенів № 7, площею 466,3 кв.м., за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 23-А, розташоване на 1му поверсі
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	залишкова балансова вартість об'єкта оренди на 30.09.2020 – 62 818,36 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (погодинно) приміщення може використовуватись у робочі та вихідні дні в час встановлений за домовленістю між балансоутримувачем та іншими орендарями
Стартова орендна плата	2,49 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону 1,25 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 1,25 грн. за одну годину, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Проведення занять з дітьми
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 11.9 пункту 11 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Орендар зобов'язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області вартість переоцінки майна
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,03 грн.; Розмір гарантійного внеску – 1576,09 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.