

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

### **Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

1.1. Євтушенку Олексію Анатолійовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0762га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Ольжича Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0169;

1.2. Шкуропадському Борису Борисовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0762га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Проектної та вул. Ольжича Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0170.

Попередити Шкуропадського Бориса Борисовича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Стахнюку Івану Онуфрійовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0760га, з них 0,0099га з землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Проектній, 3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0171.

Попередити Стахнюка Івана Онуфрійовича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у

Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Фесюку Олександр Михайловичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0762га, з них 0,0043га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Проектної та вул. Ольжича Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0172.

Попередити Фесюка Олександра Михайловича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Чекмазу Вадиму Миколайовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0848га, з них 0,0057га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградній біля будинку 225/10А. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0126.

Попередити Чекмаза Вадима Миколайовича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Чернишу Віталію Аркадійовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0849га, з них 0,0023га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградній біля будинку 225/10А. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0128.

Попередити Черниша Віталія Аркадійовича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. Мудрому Ярославу Віталійовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0849га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградній біля будинку 225/10А. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0127;

1.8. Чекмазу Олександр Михайловичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0848га, з них 0,0084га – землі обмеженого використання – охоронна зона

навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградній біля будинку 225/10А. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0129.

Попередити Чекмаза Олександра Миколайовича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.9. Волевач Олені Василівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуального гаража, по вул. Декабристів, 46, гараж №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0068.

Попередити Волевач Олену Василівну про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

2.1. Павлову Юрію Григоровичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0086 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шолом-Алейхема,46. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0097;

2.2.Кушнір Антоніні Олександрівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Анатолія Луценка,16. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0152;

2.3. Калашниковій Вікторії Володимирівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0622га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Амосова академіка, 60. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0142.

3.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам:

3.1. Іщенко Аліні Олександрівні (207/600 частки), Пінаєву Олегу Сергійовичу (31/100 частки), \*\*\*\*Курочці Марії Олександрівні (207/600 частки), \*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0808га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зеленського Євгенія,19. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0115;

3.2. Новіку Олександрю Анатолійовичу\*\*\*\* (1/2 частки), Новік Олександрі Вячеславівні, \*\*\*\* (1/2 частки), земельну ділянку площею 0,0767га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Коновальця Євгена,17. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:1290;

3.3. Іваницькій Ніні Василівні, Іваницькій Катерині Анатоліївні \*\*\*\*, Карнатовій Юлії Анатоліївні, \*\*\*\*, в рівних частинах кожному, земельну ділянку площею 0,0529га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – водоохоронна зона, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янченка Дмитра, 85. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:010:0087.

Попередити власників про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

3.4. Янчук Вікторії Михайлівні\*\*\*\* (2/3 частки), Івановій Світлані Анатоліївні, \*\*\*\* (1/3 частки) земельну ділянку площею 0,0704га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сірка Івана, 44. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0180;

3.5. Форманюк Наталії Іванівні\*\*\*\*, Мардар Любові Адамівні, \*\*\*\*Білоус Галині Іванівні\*\*\*\*, Мардару Сергію Адамовичу, \*\*\*\*, в рівних частках кожному, земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пластунській, 6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0153.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

4.1. Васиній Світлані Володимирівні\*\*\*\* земельну ділянку площею 0,0127га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березовій,6/6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0367;

4.2. Бонару Юрію Миколайовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0256га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Большеченка Олексія, 5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0266.

5. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянам:

5.1. Наконечному Віктору Богдановичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0261га по вул. Чубинського Павла, 65/1;

5.2. Стельмаху Юрію Михайловичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0250га по вул. Березовій, 6;

5.3. Гетьман Олені Валентинівні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0271га по вул. Большеченка Олексія, 5/13;

5.4. Тимошенко Вікторії Олександрівні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0189га по вул. Чорновола В'ячеслава, 54/1;

5.5. Огороднику Дмитру Олександровичу\*\*\*\* земельної ділянки площею 0,0182га по вул. Чорновола В'ячеслава, 50/1;

5.6. Ропану Олегу Івановичу \*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0139га по вул. Большеченка Олексія, 7/5;

5.7. Попович Оксані Євгеніївні\*\*\*\* земельної ділянки площею 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 69/6;

5.8. Грузинському Юрію Віталійовичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0187га по вул. Чорновола В'ячеслава, 30;

5.9. Лавренюку Юрію Миколайовичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 71/2;

5.10. Загітовій Мирославі Григорівні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0184га по вул. Чорновола В'ячеслава, 42;

5.11. Павліку Віктору Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 69/4;

5.12. Лашко Катерині Сергіївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0127га по вул. Чубинського Павла, 71/8;

5.13. Баценко Анастасії Костянтинівні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0127га по вул. Чубинського Павла, 71/7;

5.14. Савченку Дмитру Федоровичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0270га по вул. Чорновола В'ячеслава, 58/1;

5.15. Маслевській Олені Олексіївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 71/3;

5.16. Швиденко Олені Андріївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0127га по вул. Чубинського Павла, 71/6;

5.17. Сорокіну Юрію Михайловичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0124га по вул. Чорновола В'ячеслава, 60/4;

5.18. Гонті Галині Сергіївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0125га по вул. Березовій, 6/1;

5.19. Носир Тетяні Володимирівні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 69/3;

5.20. Чайці Олексію Олексійовичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0270га по вул. Чорновола В'ячеслава, 58;

5.21. Крикусі Дмитру Володимировичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0325га по вул. Чорновола В'ячеслава, 52/1;

5.22. Горнічній Юлії Василівні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0183га по вул. Чорновола В'ячеслава, 26/1;

5.23. Андрощук Оксані Петрівні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0245га по вул. Чубинського Павла, 61/1;

5.24. Колесник Оксані Володимирівні\*\*\*\* земельної ділянки площею 0,0184га по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/7;

5.25. Климець Наталії Анатоліївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0290га по вул. Чорновола В'ячеслава, 52;

5.26. Трохименко Валентині Миколаївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 69/5;

5.27. Мазур Дарині Сергіївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0123га по вул. Чорновола В'ячеслава, 60/2.

6. Надати дозвіл громадянці Кушнір Антоніні Олександрівні\*\*\*\*на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0118га для ведення особистого селянського господарства по вул. Анатолія Луценка в районі розміщення буд. №16.

7. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

7.1. Фасхетдіновій Анастасії Ахметівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0034га для будівництва індивідуальних гаражів, за Княжицьким переїздом, ділянка №299;

7.2. Лудченку Володимиру Володимировичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0034га для будівництва індивідуальних гаражів, за Княжицьким переїздом, ділянка №300;

7.3. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів в межах м. Бровари (заява № 11-16-3/2221 від 06.05.2020року);

7.4. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів в межах м. Бровари (заява № 11-16-3/2220 від 06.05.2020року);

7.5. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів в межах м. Бровари (заява № 11-16-3/2219 від 06.05.2020року);

7.6. Волосенку Сергію Андрійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари (заява № 11-16-5/1617 від 11.03.2020року);

7.7. Ільницькому Роману Казимировичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0249га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла в районі розміщення буд. №82.

8 Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам, в зв'язку з затвердженням проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність іншим громадянам:

8.1. Сеник Ілоні Володимирівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-3/4192 від 24.07.2020року);

8.2. Сенику Дмитру Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0762га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-3/4181 від 24.07.2020року);

8.3. Дацько Тетяні Іванівні\*\*\*\* земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Проектній, 3;

8.4. Прауті Максиму Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0760га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Проектній, 3;

8.5. Портечку Миколі Олександровичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0760га для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега;

8.6. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари (заява № 11-16-3/2222 від 06.05.2020року);

8.7. Сеник Ілоні Володимирівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0790га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-3/5958 від 08.10.2020року);

8.8. Сеник Ілоні Володимирівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-3/5962 від 08.10.2020року);

8.9. Сеник Ілоні Володимирівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0760га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-3/5961 від 08.10.2020року).

9. Відмовити громадянці Шульган Марині Володимирівні, \*\*\*\*у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства по вул. Ялинковій в районі розміщення буд. №51.

10. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, та у зміні цільового призначення земельної ділянки громадянину Лисенку Володимирі Івановичу\*\*\*\*площею 0,0560 га по вул. Київській,211 із земель житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв'язку з відсутністю плану зонування території міста Бровари та детального плану території на зазначену територію по вул. Київській.

11. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 28.04.2020року № 1875-74-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду...», а саме, в пункті 3, зазначеного рішення, стосовно громадянина Остапенка Олега Анатолійовича, слова та цифри «...площею 0,0227га...» замінити на «...площею 0,0277га...», в зв'язку з технічною правкою.

12. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме



майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

13. Попередити громадян, зазначених в пунктах 5,6 цього рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельних ділянок. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

14. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 26.11.2020 року  
№ 2039-87-07