

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Акціонерному товариству «РВС Банк» площею 0,5000 га по вул. Олімпійській, 12, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0514, на підставі листа від 18.09.2020 року № 15847/20;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кристал» площею 0,2729 га по вул. Білана Олександра, 1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0503, на підставі листа від 28.09.2020 року № 14/6;

1.3. Фізичній особі-підприємцю Кулініч Людмилі Іванівні, площею 0,4501 га по вул. Базовій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0182, на підставі заяви від 19.11.2020 року № 1/11-20.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в постійне користування:

2.1. Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,1538 га, з них 0,0136 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0108 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) по вул. Чернігівській. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:1511;

2.2. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 32,0000га, з них 9,1255га – землі обмеженого використання, для обслуговування парку «Перемога» – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0023;

2.3. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 10,0000га, з них 9,8233га – землі обмеженого використання, для обслуговування парку «Приозерний» – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0213.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за її фактичним використанням, площею 0,6095га, що перебуває в постійному користуванні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Юність» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по бульв. Незалежності, 21-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0046.

4. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю:

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» земельну ділянку площею 0,5000га, з них 0,0858га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 12 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0514.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТ-Вест Транс» земельну ділянку площею 0,4501га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Базовій, 5 строком на 16 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0182.

5. Відкласти питання надання в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Афіна Групп» земельної ділянки площею 0,0371га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0771, по вул. Київській, 261-А/А до отримання рішення, прийнятого за результатом розгляду скарги Броварської міської ради Київської області від 01.07.2020року №2-1/2395 на рішення державного реєстратора (№52227624 від 14.05.2020року) про державну реєстрацію права власності на громадський будинок, КНС, за обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Діамант Плюс».

6. Надати дозвіл акціонерному товариству «Українська залізниця» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 96,8165га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту в межах м. Бровари.

7. Відмовити акціонерному товариству «Укрпошта» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,8459га для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Київській, 219, в зв'язку з тим, що на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна державної власності.

8. Зняти до вивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гаражному кооперативу «Лагунова 2015» орієнтовною площею 1,4000га для колективного гаражного будівництва по вул. Залізничній, 5-5-а.

9. Надати згоду на поділ земельних ділянок, що перебувають в користуванні:

9.1. Фізичній особі-підприємцю Логвиненку Олександровичу Володимировичу земельної ділянки площею 0,1624га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/4. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0037;

9.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Глако» земельної ділянки площею 4,5205га, з цільовим призначенням: для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0440;

9.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦББ» земельної ділянки площею 4,5206га, з цільовим призначенням: для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0439;

9.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» земельної ділянки площею 2,6844га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (для обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0097;

9.5. Спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броварська ритуальна служба» земельної ділянки площею 21,6772га, з цільовим призначенням: для розміщення об'єкту громадського призначення (міське кладовище) – землі загального користування, по вул. Перонній, 24. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0031.

10. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

10.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та акціонерним товариством «РВС Банк», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.06.2019 року за №31879159, на земельну ділянку площею 0,5000га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 12, на підставі листа від 18.09.2020 року № 15847/20. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0514;

10.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Кристал», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.04.2018 року за №25788167, на земельну ділянку площею 0,2729га, з них 0,0385га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування лабораторного корпусу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра, 1, на підставі листа від 28.09.2020року №14/6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0503;

10.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Кулініч Людмилою Іванівною, посвідченого Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 14.10.2011року за №5299, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.03.2018 року за №25255295, на земельну ділянку площею 0,4501га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування об'єкту промисловості) – землі промисловості, по вул. Базовій, на підставі заяви від 19.11.2020року №1/11-20. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0182.

11. Внести зміни до рішень Броварської міської ради Київської області:

11.1. від 20.08.2020 року № 1965-80-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування...», а саме, підпункт 1.1. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс», доповнити словами наступного змісту: «В зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс», виключити з договору оренди земельну ділянку площею 0,5086га по вул. Броварської сотні, 5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0030, право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.12.2017 року за № 24304502»;

11.2. від 20.08.2020 року № 1965-80-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування...», а саме, підпункт 1.2. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Руш», доповнити словами наступного змісту: «В зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», виключити з договору оренди земельну ділянку площею 1,2721га, по вул. Онікієнка Олега, 127, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0010, право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.07.2018 року за № 27165514»;

11.3. від 20.08.2020 року № 1965-80-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування...», а саме, скасувати підпункти 16.1, 16.2 пункту 16 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» та товариства з обмеженою відповідальністю «Руш», в зв'язку з внесенням змін до договорів оренди земельних ділянок;

11.4. від 09.07.2020 року № 1940-79-07 «Про продовження дії договорів про встановлення строкових сервітутів, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою», а саме, в пункті 2 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи», слова та цифри «...орієнтовною площею 0,0100га...» замінити на «...орієнтовною площею 0,0275га...», на підставі листа від 19.10.2020 року №19/10.

12. Попередити осіб, що зазначені в пункті 4 цього рішення, про необхідність укладення до 26.01.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 6,9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження (погодження).

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

16. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26.11.2020 року
№ 2038-87-07