

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою та встановлення земельних сервітутів, продовження дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, припинення дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0055га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0048.

Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське» земельну ділянку (на право розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі хлібобулочними та кондитерськими виробами). Встановити сервітут строком на 1 рік.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0121га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Гельсінської групи. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:042:0054.

Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерметалпласт» земельну ділянку на право проїзду (проходу) до власної земельної ділянки. Встановити сервітут строком на 3 роки.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0446 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (дорожнє господарство) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення землі промисловості, по вул. Гельсінської групи. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:042:0055.

Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «Київспецрезерв». земельну ділянку на право проїзду (проходу) до власної земельної ділянки. Встановити сервітут строком на 3 роки.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «Аделаріс» земельну ділянку площею 0,0068га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону №1, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0529. Встановити сервітут строком на 1 рік.

5. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «Аделаріс» земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0013. Встановити сервітут строком на 1 рік.

6. Продовжити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Сердинським Олегом Степановичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.04.2014року за №5252823, на земельну ділянку площею 0,0046га, з них 0,0006га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для влаштування вхідної групи до нежитлового приміщення (квартира №36) - землі житлової та громадської забудови (комерційного використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0002. Встановити термін дії сервітуту строком на 3 роки.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7. Припинити дію земельного сервітуту та договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000214 від 01.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0068га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0529, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону №1, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10, в зв'язку зі смертю особи в інтересах якої встановлено сервітут.

8. Припинити дію земельного сервітуту та договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.03.2014року за №4950912, на земельну ділянку площею 0,0033га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2, в зв'язку зі смертю особи в інтересах якої встановлено сервітут.

9. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3,4,5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 01.12.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3,4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

11. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

12. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

Петро БАБИЧ

м. Бровари  
від 01.10.2020 року  
№ 2003-83-07