

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, в зв'язку з закінченням терміну, на який було встановлено земельний сервітут:

1.1. договору про встановлення особистого строкового сервітуту укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою - підприємцем Белянко Оксаною Георгіївною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.07.2015 року за №10337451, на земельну ділянку площею 0,0055га, з них 0,0020га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування тимчасової споруди-павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Малокиївській в районі розміщення будинку по вул. Короленка, №67. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0019;

1.2. договору про встановлення особистого строкового сервітуту укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою - підприємцем Белянко Оксаною Георгіївною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.07.2015 року за №10428856, на земельну ділянку площею 0,0055га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування тимчасової споруди-павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення магазину «Ясені». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0028.

2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав

30.09.2016 року за №16679045, на земельну ділянку площею 0,2003га, з них 0,0886га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та експлуатації під'їзної залізничної колії) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла, в зв'язку з відмовою особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут, на підставі заяви від 15.07.2020 року №2848/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0009.

3. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД» земельну ділянку площею 0,2003га, з них 0,0886га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та експлуатації під'їзної залізничної колії) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0009. Встановити термін дії сервітуту строком на 5 років.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити особу, зазначену в пункті 3 цього рішення, про необхідність укладення до 20.10.2020 року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити особу, зазначену в пункті 3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договором про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати плату за користування земельною ділянкою після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувача змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 20.08.2020 року
№ 1967-80-07