

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Орендар Галиною Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.09.2017 року за №22274167, на земельну ділянку площею 0,0025га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.12.2015 року за №12909178, на земельну ділянку площею 0,0073га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі зв'язку, для обслуговування комплексу автозаправної станції – землі комерційного використання, по вул. Київській, 227 строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0573.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.01.2016 року за №12996634, на земельну ділянку

площею 0,0011га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування будівлі автозаправної станції) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона, 11-б строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1175;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.01.2016року за №12996709, на земельну ділянку площею 0,7103га, з них 0,0636га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничо-складської бази) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-б строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0007;

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.01.2016року за №13047408, на земельну ділянку площею 0,0904га, з них 0,0114га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування нежитлової будівлі (автозаправної станції) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 15-а строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0196;

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.12.2015року за №12408955, на земельну ділянку площею 0,0157га, з них 0,0124га – землі обмеженого використання –

інженерний коридор мережі зв'язку, для обслуговування операторської автозаправної станції з навісом – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого, 57 строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0014;

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Агат», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700065 від 07.09.2004року, на земельну ділянку площею 0,1332га, з них 0,0247га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.10.2016року за №16875714, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0611, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування складу майстерні) – землі промисловості, по вул. Київській, 221 строком на 10 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Губановим Сергієм Вячеславовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.07.2015року за №10337823, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування капітальної споруди із надання перукарських послуг) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 4 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0016;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Губановим Сергієм Вячеславовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.07.2015року за №10382788, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та

громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 47-а строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0022;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гоменюк Тетяною Вікторівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8425057, на земельну ділянку площею 0,0052га, з них 0,0045га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6/1 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0526;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Бровари-молоко», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.01.2016 року за №13046937, на земельну ділянку площею 1,3931га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування цілісного майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Богомольця академіка, 5 строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:002:0511;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Вакуленком Ігорем Петровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000213 від 01.08.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0952га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автомобільної стоянки без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі транспорту, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0019.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вторма-сплав», на земельні ділянки площею 0,0532га,

право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 31.12.2015 року за №12909088, кадастровий номер 3210600000:00:037:0006 та площею 0,0226га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 31.12.2015 року за №12908910, кадастровий номер 3210600000:00:037:0007 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування двох залізничних гілок) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, на території Промвузла, строком на 1 рік;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Славутич», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800043 від 26.05.2005 року, на земельну ділянку площею 0,0207га, право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.02.2016 року за №13283368, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 95 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1164.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 20.10.2020 року:

2.1. Приватному підприємству «КАІ-Сервіс» на земельну ділянку площею 2,0921га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, по вул. Виробничій, 2;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт БНК» на земельну ділянку площею 0,4103га, з них 0,1815га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/10;

2.3. Приватному акціонерному товариству «Фора Рітейл» та громадянам Бондаренку Володимирі Володимировичу, Климець Ользі Анатоліївні, Павлову Олександрі Вікторовичу на земельну ділянку площею 0,3318га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія, 39;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Український інститут сталевих конструкцій імені В.М. Шимановського» на земельну ділянку площею 2,0436га, з них 0,4014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу Броварського заводу металоконструкцій) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 4.

3. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Барановським Анатолієм Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.01.2015року за №8745298, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №27, в зв'язку з невідповідністю площі об'єкту до площі земельної ділянки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0027.

4. Зняти до вивчення питання продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок:

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД» на земельну ділянку площею 0,0156га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого, 57;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД» на земельну ділянку площею 0,3382га для обслуговування автостоянки – землі транспорту, по вул. Ярослава Мудрого, 57.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 20.10.2020року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 20.08.2020 року
№ 1966-80-07