

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

### Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Ковбасюку Максиму Володимировичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між вул. Радистів та вул. Батуринською, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2189 від 30.04.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озелених територіях загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.2. Ковбасюк Олені Юріївні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського (навпроти буд. 93), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2188 від 30.04.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської-Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.05.2007р. №333-21-05, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Дорошенка Петра (15м), вул. Маяковського (15м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.3. Феденку Андрію Євгеновичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського

(навпроти буд. 28 та буд. 23), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2190 від 30.04.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської-Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.05.2007р. №333-21-05, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Дорошенка Петра (15м), вул. Маяковського (15м) та вул. Разіна Степана (30м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.4. Балакір Світлані Анатоліївні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0921га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Куліша Пантелеймона, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2206 від 05.05.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.5. Макодаю Роману Борисовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража по вул. Драгоманова Михайла, 69, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2204 від 05.05.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.6. Макодаю Роману Борисовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла, 69, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2203 від 05.05.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області»,

знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.7. Коту Сергію Олександровичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №9-5-К-770 від 07.05.2020року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.8. Лиско Катерині Миколаївні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2212 від 06.05.2020року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.9. Жигуну Олегу Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2211 від 06.05.2020року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.10. Мартиновій Віолеті Вікторівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тичини Павла, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2213 від 06.05.2020року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.11. Господаренко Тетяні Іванівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підлісній, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2411 від 14.05.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.12. Господаренко Тетяні Іванівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лермонтова, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2402 від 14.05.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.13. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2227 від 06.05.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.14. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2229 від 06.05.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням

Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектної, 1 (30м) та на озеленених територіях загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.15. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2218 від 06.05.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектної, 1 (30м) та на озеленених територіях загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.16. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2217 від 06.05.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території громадської забудови (заклад дошкільної освіти) та на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектної, 3 (15м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.17. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2230 від 06.05.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території громадської забудови (заклад дошкільної освіти) та на території загального користування в межах червоних ліній

вул. Проектної, 3 (15м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.18. Волосенку Костянтину Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2216 від 06.05.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території громадської забудови (заклад дошкільної освіти) та на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектної, 3 (15м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.19. Охмаку Ігорю Володимировичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мельника Михайла, 22, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2625 від 26.05.2020року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.20. Охмаку Ігорю Володимировичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мельника Михайла, 24, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2626 від 26.05.2020року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.21. Ополонського Юрія Миколайовича\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900га для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між земельними ділянками по вул. Драгоманова Михайла, 49 та вул. Куліша Пантелеймона, 6, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2708 від 29.05.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.22. Струцінській Валентині Вікторівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2462 від 19.05.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 14.06.2007 року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на території загального користування (вулиці, проїзди) та на озеленених територіях загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.23. Струцінському В'ячеславу Олексійовичу\*\*\*\* земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2461 від 19.05.2020 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 14.06.2007 року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на території загального користування (вулиці, проїзди) та на озеленених територіях загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.24. Мельник Ользі Станіславівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського (навпроти буд. 23 та буд. 23а), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2657 від 27.05.2020 року, згідно з Генеральним планом

міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.05.2007року №333-21-05, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Дорошенка Петра (15м), вул. Разіна Степана (35м), вул. Єдності (30м) та в межах інженерного коридору мережі ЛЕП, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.25. Безштаньку Михайлу Степановичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0040га для будівництва індивідуальних гаражів за Княжицьким переїздом на території Броварської міської ради Київської області, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2651 від 27.05.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території комунально-складських об'єктів, в межах інженерного коридору мережі ЛЕП (35кВ), в межах санітарно-захисної зони кладовища, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.26. Сеник Ілоні Володимирівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), біля земельної ділянки з кадастровим номером 3210600000:00:019:0076, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2856 від 03.06.2020року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ВАТ «Софія», що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.27. Сенику Дмитру Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля земельної ділянки з кадастровим номером 3210600000:01:045:0107, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2855 від 03.06.2020року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.28. Бакалові Катерині Олександрівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0973га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по



вул. Підлісній, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2861 від 04.06.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.29. Євтушенку Олександрю Вадимовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2960 від 09.06.2020 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 25.06.2020 року  
№ 1925-78-07