

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.09.2015 року за №11311775, на земельну ділянку площею 0,1527га, з них 0,0089га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування блоку офісних приміщень з підземним паркінгом, прибудованим до багатоповерхового житлового будинку) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0014.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 09.09.2020 року:

2.1. Приватному акціонерному товариством «Фора Рітейл» на земельну ділянку площею 0,0342га, з них 0,0337га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 12;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Текко-Київ» на земельну ділянку площею 3,5001га, з них 1,1327га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для будівництва та обслуговування виробничо-складського комплексу – землі промисловості, по Об’їзній дорозі, 64;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Золотарьову Олександрю Анатолійовичу на земельну ділянку площею 0,0059га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 19;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київміськвотресурси» на земельну ділянку площею 0,0043га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для збору відходів вторинної сировини) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, в районі розміщення буд. №12;

2.5. Фізичним особам – підприємцям Дзадзуа Мерабі Гудаєвичу та Бігвава Зурабу на земельну ділянку площею 0,0300га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів з вбудованим автомагазином) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39;

2.6. Фізичній особі-підприємцю Гончаровій Тетяні Василівні на земельну ділянку площею 0,0417га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 7;

2.7. Товариству з додатковою відповідальністю «Тхорівське» на земельну ділянку площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підлісній, 33/2.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 09.09.2020року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 25.06.2020 року
№ 1922-78-07