

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. В зв'язку з добровільною відмовою, припинити право користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Оглезневу Володимирі Михайловичу площею 0,0021га по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. № 10-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0016, на підставі заяви від 22.05.2020року №2025/2-6.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,0914га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 10/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0023.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди, для обслуговування майна, що являється власністю, Фролову Олександру Володимировичу земельну ділянку площею 0,7976га, з них 0,0260га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0102га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 6 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0035.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Зняти до вивчення питання надання в користування на умовах оренди акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки площею 1,2721га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (під'їзна залізнична колія) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0010.

5. Надати в користування на умовах оренди земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «РС Ріал Естейт» площею 0,0413га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для обслуговування частини нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 22 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0800.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності малого приватного підприємства «СЕА» площею 1,1463га із цільового призначення «для іншої житлової забудови» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Переяславський шлях. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:019:1143.

7. Зняти до вивчення питання надання дозволу громадянам Куцу Валерію Дмитровичу, Онищуку Віталію Степановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в користування на умовах оренди, для обслуговування майна, що являється власністю (комплекс), орієнтовною площею 0,6410га по вул. Залізничній, 5/2.

8. Відмовити у наданні дозволу асоціації водіїв «Фаєтон» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в користування на умовах оренди, для обслуговування майна, що являється власністю, орієнтовною площею 0,0119га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Броварської сотні, 28/1.

9. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0049га (ТП-1685) на розі вул. Чубинського Павла та вул. Трояндової;
- 0,0022га (ЩТП-1580) по вул. Онікієнка Олега, 6/4.

10. В зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням, надати дозвіл об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Юність» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7611га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по бульв. Незалежності, 21-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0046.

11. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

11.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та публічним акціонерним товариством «Райффайзен Банк Аваль», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.12.2013року за №3995539, на земельну ділянку площею 0,0413га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для обслуговування частини нежитлового приміщення) – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна, 22, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0800;

11.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Оглезневим Володимиром Михайловичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8431277, на земельну ділянку площею 0,0021га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування кіоску по ремонту взуття) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. № 10-б, на підставі заяви від 22.05.2020року №2025/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0016;

11.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Колбасинським Віталієм Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10420740, на земельну ділянку площею 0,0027га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 9жда обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №14, в зв'язку зі смертю Орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1165;

11.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.07.2018року за №26872098, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168, в зв'язку з порушенням пункту 8.3.6 Правил благоустрою міста Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0011;

11.5. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.06.2018року за №26873095, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11, в зв'язку з порушенням пункту 8.3.6 Правил благоустрою міста Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0014;

11.6. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.12.2014року за №7954175, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди –кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 11, в зв'язку з порушенням пункту 8.3.6 Правил благоустрою міста Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0028.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,5 цього рішення, про необхідність укладення до 09.09.2020року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після

розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

16. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 25.06.2020 року
№ 1921-78-07