

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8430703, на земельну ділянку площею 0,1087га, з них 0,0222га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції з розширенням павільйону під магазин та кафе з літнім майданчиком) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Короленка, 78 терміном на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0029.

2. Продовжити терміни укладення договору оренди земельної ділянки до 04.08.2020 року товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» на земельну ділянку площею 0,4662га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, в районі Промвузла.

3. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерстиль», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.07.2009 року за №943, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300024 від 24.03.2010 року, на земельну ділянку площею 0,3000га, з них 0,1805га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015.

Винести на розгляд комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам для визначення розрахунку сплати збитків.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 04.08.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 04 червня 2020 року  
№ 1905-76-07