

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, припинення дії договору оренди земельної ділянки, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», підпункту 34 пункту 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельними ділянками відділу капітального будівництва Броварської міської ради Київської області площами:

0,3310га по вул. Олімпійській, 18, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0304;

0,2606га по вул. Олімпійській, 16, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0003;

0,4961га по вул. Олімпійській, 16-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0011;

0,1099га на території II черги кварталу Олімпійський, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7002, на підставі листа від 14.05.2020 року № 01-23/687.

2. Враховуючи рішення Броварської міської ради Київської області від 03.04.2020 року № 1841-73-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки та на поділ земельної ділянки, відмову від продовження терміну дії договору оренди, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області» та рішення Броварської міської ради від 28.04.2020 року № 1870-74-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок, відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки» припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандартінжиніринг», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.06.2015 року за № 10131473, на земельну ділянку площею 2,8837га, з них 0,6523га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єкту незавершеного

будівництва (багатоквартирна житлова забудова) – землі житлової забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0982.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування відділу фізичної культури та спорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,4681га, з них 0,0300га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту (спортивний комплекс «Світлотехнік») по вул. Броварської сотні, 9-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0047.

4. Надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 2,8837га, з них 0,6523га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0982.

5. Надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 1,1976га, з них 0,1325га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, що утворилася в результаті об'єднання земельних ділянок площами 0,3310га, 0,2606га, 0,4961га 0,1099га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0008.

6. Надати дозвіл відділу фізичної культури та спорту Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,2000га зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» (спортивний комплекс «Світлотехнік») по вул. Броварської сотні.

7. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,0815га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Петлюри Симона, 21-б.

8. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0204га під будівництво трансформаторної підстанції в районі будинку №21-б по вул. Петлюри Симона.

9. В зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням, надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Кібро» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0715га для обслуговування автозаправного пункту по вул. Металургів, 24.

10. Надати згоду управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на поділ земельної ділянки площею 2,8837га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0982.

11. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 28.04.2020року № 1869-74-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, припинення дії договору оренди земельної ділянки», а саме, пункт 5 зазначеного рішення, стосовно управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області, виключити на підставі заяви від 18.05.2020року №01-23/704.

12. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

13. Попередити осіб, що зазначені п.п. 6,7,8,9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою.

Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Київської області на розгляд та погодження (затвердження).

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 22 травня 2020 року
№ 1876-75-07