

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок, відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Шараповою Наталією Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.07.2013 року за №1881265, на земельну ділянку площею 0,0038га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (капітальна споруда – павільйон) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 7а строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0004;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000199 від 20.07.2012 року на земельну ділянку площею 0,0061га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд.№9/1 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0703;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Головачем Олександром Миколайовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000222 від 01.08.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0043га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу БЗБК

строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0707;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та спільним українсько-австрійським підприємством з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Бітунова Україна», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2016 року за №13082055, на земельну ділянку площею 0,5695га, з них 0,0057га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 143 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:1256;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Явон Світланою Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.09.2015 року за №11270163, на земельну ділянку площею 0,0213га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови по вул. Мічуріна, 15/1 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0038.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 24.06.2020 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «СП завод пластмас» на земельну ділянку площею 9,2635га, з них 1,6002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53;

2.2. Приватному підприємству «Спартак» на земельну ділянку площею 1,0302, з них 0,0068га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж об'єкта зв'язку), 0,0330га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (торговельно-розважальний центр) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 239 ;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Златопак» земельні ділянки площею 0,1693га, з них 0,0114га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0030 та площею 0,4862га, з них 0,0438га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0031, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Москаленка Сергія,16-г.

3. Враховуючи рішення Броварської міської ради від 03.04.2020 року № 1841-73-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки та на поділ земельної ділянки, відмову від продовження терміну дії договору оренди, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області», відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандартінжиніринг», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.06.2015 року за №10131473, на земельну ділянку площею 2,8837га, з них 0,6523га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (багатоквартирна житлова забудова) – землі житлової забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0982.

4.Зняти до вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерстиль», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.07.2009 року за №943, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300024 від 24.03.2010 року, на земельну ділянку площею 0,3000га, з них 0,1805га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 24.06.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І.САПОЖКО

м. Бровари
від 28 квітня 2020 року
№ 1870-74-07