

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, припинення дії договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площами:

- 0,0324га по вул. Чорновола В'ячеслава, 34/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0670;
- 0,0310га по вул. Чорновола В'ячеслава, 34, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0671;
- 0,0354га по вул. Чорновола В'ячеслава, 46/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0660;
- 0,0295га по вул. Чорновола В'ячеслава, 44/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0521;
- 0,0293га по вул. Чорновола В'ячеслава, 40, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0359;
- 0,0327га по вул. Чорновола В'ячеслава, 36, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0305;
- 0,0265га по вул. Большеченка Олексія, 7, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0291;
- 0,0256га по вул. Большеченка Олексія, 5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0266;
- 0,0261га по вул. Чубинського Павла, 65/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0526;
- 0,0245га по вул. Чубинського Павла, 61/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0544, на підставі заяв від 24.03.2020року.

В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТК Супутник» площею 0,6000га по бульв. Незалежності, 34, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:062:0507, на підставі листа від 13.04.2020року №13/04-20.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду фізичній особі-підприємцю Шараповій Наталії Михайлівні земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,0051га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Весняній, 6-а строком на 5років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:062:0521.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю:

3.1. Фізичній особі-підприємцю Хімичу Валерію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0200га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин з продажу будівельних матеріалів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 12-а строком на 5років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0005;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Техбудсервіс 2020», земельну ділянку площею 0,6000га, з них 0,0059га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (склад) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 34 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:062:0507.

4. Надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,1230га для влаштування автостоянки по вул. Металургів, 33. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0015.

5. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,1200га для влаштування автостоянки по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд.№21-б.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ТК Супутник», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 06.05.2006року за №040633800252 на земельну ділянку площею 0,6000га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування автотранспортного підприємства) – землі транспорту, по бульв. Незалежності, 34, кадастровий

номер земельної ділянки 3210600000:00:062:0507, на підставі листа від 13.04.2020 року №13/04-20.

7. Враховуючи рішення Броварської міської ради від 28.11.2019 року № 1667-65-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...» та рішення Броварської міської ради від 03.04.2020 року №1842-73-07 « Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...» припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Руденком Миколою Дмитровичем, право оренди зареєстровано реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 07.03.2014 року за №4917208, на земельну ділянку площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування відкритої автостоянки) – землі транспорту, по вул. Броварської сотні в районі легкоатлетичного манежу. в зв'язку з проведенням реконструкції спортивного комплексу «Світлотехнік». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0513.

8. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 24.06.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

10. Попередити особу, що зазначена в п.5 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

11. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

12. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І.САПОЖКО

м. Бровари

від 28 квітня 2020 року

№ 1869-74-07