

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок, відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Янко Наталією Олексіївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.09.2015 року за №11153628, на земельну ділянку площею 0,0489 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торговельного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 23.04.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:0001;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Лагрітос», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2007 року за №178, на земельні ділянки площею 1,0001 га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.11.2015 року за №12180116, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0524 та площею 1,2392 га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.11.2015 року за №12179194, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0523, для іншої житлової забудови (для розміщення блокованої малоповерхової забудови) – землі житлової забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, терміном до 21.05.2025 року;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Давар», посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 22.07.2015 року за №1523, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.07.2015 року за №10510689, на земельну ділянку площею 0,2226 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування базового складу ЛЗР) – землі промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 4 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0023;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Левшуном Русланом Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.10.2017року за №22975640, на земельну ділянку площею 0,0231га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 262 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0065;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Якимцем Віктором Валентиновичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.05.2017року за №21196820, на земельну ділянку площею 0,0197га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 95 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0113;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Глюхіною Тетяною Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10421700, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-д терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1161;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Нужненком Юрієм Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10432720, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0031га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-г терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1160;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Берізка», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.12.2014року за №8207739, на земельну ділянку площею 0,0084га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне

використання), по вул. Москаленка Сергія, 27 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0503;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «КАІ-Сервіс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007року за №2608, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800019 від 01.02.2008року, на земельну ділянку площею 2,0921га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, по вул. Виробничій, 2 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0209;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Гулевцем Олегом Олексійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.05.2015року за №9948567, на земельну ділянку площею 0,0372га, з них 0,0155га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кафе-перукарня) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 20-б терміном до 23.04.2021. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0011;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та малим підприємством «Аліса», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.09.2015року за №11291560, на земельну ділянку площею 0,0037га, з них 0,0033га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину – кулінарії) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Блока, 2 терміном до 23.04.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0023;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Коржем Григорієм Миколайовичем, на земельні ділянки площею 0,0910га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.04.2017року за №20014278, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.04.2017року за №20011452, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі транспорту, по вул. Ярмарковій, 2-а терміном до 23.04.2023року;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Алфенс - Груп», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.03.2016 року за №13714336, на земельну ділянку площею 0,1874га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (інженерний корпус) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 25 терміном до 23.04.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0004;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Іксіон Груп», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.07.2015 року за №10502267, на земельну ділянку площею 0,0170га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму використання земель, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 126 терміном до 23.04.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:010:0506;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Завадським В'ячеславом Віталійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.09.2015 року за №11497786, на земельну ділянку площею 0,0450га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування мийки автотранспорту з автостоянкою) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 9-б терміном до 23.04.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0021;

1.16. укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Іваненком Олегом Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.10.2015 року за №11918882, на земельну ділянку площею 0,0110га, з них 0,0052га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для іншої житлової забудови (для облаштування окремого входу з пандусом) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 290 терміном до 23.04.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0216;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АРТ», зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300143 від 27.10.2010 року, на земельну ділянку площею 0,0708га, з них 0,0213га – землі обмеженого використання –

інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі цеху по виготовленню металопластикових виробів) – землі промисловості, по вул. Грушевського Михайла, 2 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:025:0514;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Смарт моторс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.06.2015року за №10294467, на земельну ділянку площею 3,2155га, з них 0,4471га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництво та обслуговування автосервісного центру) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по вул. Східній, 9 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0001;

1.19. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Рябошапкою Юрієм Вячеславовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10422582, на земельну ділянку площею 0,8395га, з них 0,0221га – землі обмеженого використання – санітарно-захисна зона водонапірної башти та артезианської свердловини, для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування нежитлової будівлі), по вул. Янченка Дмитра, 2 терміном до 23.04.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:0507;

1.20. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Канавцем Анатолієм Савовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.09.2015року за №11094190, на земельну ділянку площею 0,0067га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд.№68 терміном до 23.04.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0030.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 23.06.2020року:

2.1. Фізичній особі-підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу на земельну ділянку площею 0,0023га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без

реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс-55» на земельну ділянку площею 0,2251га, з них 0,0350га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 22;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Метал Япи» на земельну ділянку площею 0,0362га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговування виробничого комплексу – цех по збиранню виробів з алюмінієвих профілів) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 6-б;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварипромжитлобуд» на земельну ділянку площею 5,2467га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 131-б;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Євро нафто груп» на земельну ділянку площею 1,7439га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Онікієнка Олега, 127-а;

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Український інститут сталевих конструкцій імені В.М. Шимановського» на земельну ділянку площею 2,0436га, з них 0,4014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу Броварського заводу металоконструкцій) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 4;

2.7. Громадянину Ткаченку Костянтину Леонідовичу на земельну ділянку площею 0,5951га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-в;

2.8. Фізичній особі-підприємцю Морозовій Юлії Василівні на земельні ділянки площею 0,0507га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій та площею 0,1011га, з них 0,0645га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/3;

2.9. Приватному акціонерному товариству «Фора Рітейл» та громадянам Бондаренку Володимиру Володимировичу, Климець Ользі Анатоліївні, Павлову Олександровичу Вікторовичу на земельну ділянку площею 0,3318га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія, 39;

2.10. Фізичній особі-підприємцю Красному Віктору Олександровичу на земельну ділянку площею 0,0056га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 326;

2.11. Фізичній особі-підприємцю Кушпіль Любові Михайлівні на земельну ділянку площею 0,0046га, з них 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону), по вул. Олімпійській, 6-а;

2.12. Підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна» на земельну ділянку площею 0,2502га для обслуговування комплексу – землі комерційного використання, по вул. Онікієнка Олега, 2-б.

3. Враховуючи рішення Броварської міської ради від 28.11.2019року № 1667-65-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Руденком Миколою Дмитровичем, право оренди зареєстровано реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 07.03.2014року за №4917208, на земельну ділянку площею 0,2000га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування відкритої автостоянки) – землі транспорту, по вул. Броварської сотні в районі легкоатлетичного манежу. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0513.

4. Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

4.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Явлахом Віктором Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.11.2016року за №17606375, на земельну ділянку площею 0,0028га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

4.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Мережко Зінаїдою Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав

17.11.2013 року за №3414350, на земельну ділянку площею 0,0037га для обслуговування збірно – розбірного гаража – землі транспорту, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №19-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0012;

4.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Жигуловим Артуром Георгійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.05.2017 року за №20734389, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0043.

5. Зняти до вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерстиль», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.07.2009 року за №943, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300024 від 24.03.2010 року, на земельну ділянку площею 0,3000га, з них 0,1805га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015.

6. Відмовити у продовженні термінів укладення договорів оренди земельних ділянок:

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД» на земельну ділянку площею 0,0156га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого, 57;

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД» на земельну ділянку площею 0,3382га для обслуговування автостоянки – землі транспорту, по вул. Ярослава Мудрого, 57.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 23.06.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

8. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

9. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

10. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І.САПОЖКО

м. Бровари
від 03 квітня 2020 року
№ 1842-73-07