

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки та на поділ земельної ділянки, відмову від продовження терміну дії договору оренди, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКФ «Амос» площею 0,2682га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0701, площею 0,1010га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0700, по вул. Підприємницькій, 22 на підставі заяви від 19.02.2020року №317;

1.2. Громадянину Леякову Олександровичу площею 0,4996га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0128, по вул. Янченка Дмитра, 2, на підставі заяви від 28.02.2020року 39-5-Л-561.

В зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою, внести відповідні зміни договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у користування на умовах оренди:

2.1. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» земельну ділянку площею 0,4421га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (будівля підстанції (ПС) 110/10кВ «ДБК») – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 129-б терміном 23.04.2030року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0018;

2.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» земельну ділянку площею 0,5113га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

передачі електричної та теплової енергії (будівля підстанції (ПС) 110/10кВ «Алюмінієва») – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 28-б, терміном 23.04.2030року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0011;

2.3. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» земельну ділянку площею 0,5440га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (будівля підстанції (ПС) 110/10кВ «Металургійна») – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 6 терміном 23.04.2030року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0021.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр логістичних послуг» земельні ділянки площею 0,2682га, з них 0,2287га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0701 та площею 0,1010га, з них 0,0626га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0700 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу виробничо – технологічної бази по виготовленню металопродукції та складуванню і збереженню товарів народного вжитку) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 22 терміном до 23.04.2025;

3.2. Приватному підприємству «Орел-Транс Груп» земельну ділянку площею 0,4996га для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування будівлі) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Зеленського Євгенія, 2-б терміном до 23.04.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0128.

4. Зняти до вивчення питання надання згоди Броварському спортивно-технічному клубу товариства сприяння обороні України на відновлення меж земельної ділянки площею 0,7860га, що перебуває в постійному користуванні для обслуговування існуючих споруд по вул. Київській, 1-а.

5. Надати згоду на поділ земельної ділянки площею 0,0245га, що перебуває в користуванні фізичної особи – підприємця Коржа Григорія Миколайовича для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі транспорту, по вул. Ярмарковій, 2-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511.

6. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Будстандартінжиніринг» про те, що після закінчення строку дії договору оренди, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандартінжиніринг» на земельну ділянку площею 2,8837га, з них 0,6523га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування об'єкту незавершеного будівництва (багатоквартирна житлова забудова) – землі житлової та громадської забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району, право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.06.2015року за №10131473, Броварська міська рада Київської області не має намірів продовжувати термін дії вищезазначеного договору. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0982.

7. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

7.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ВКФ «Амос», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000157 від 24.01.2012року, на земельні ділянки площею 0,2682га, з них 0,2287га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0701 та площею 0,1010га, з них 0,0626га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0700 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу виробничо – технологічної бази по виготовленню металоконструкцій та складуванню і збереженню товарів народного вжитку) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 22, на підставі заяви від 19.02.2020року №317;

7.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Булраш», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.11.2007 року за №2285, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800162 від 11.12.2007 року, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0110га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак», в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0006;

7.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Булраш», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007 року за №2609, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800005 від 18.01.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0700 га, з них 0,0496га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак», в зв’язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0517;

7.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт Плюс», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007 року за №2610, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800004 від 18.01.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0700га, з них 0,0338га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-торгівельного центру – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак», в зв’язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0518;

7.5. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт Плюс», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 03.12.2007 року за №2356, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800161 від 11.12.2007 року, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0117га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-торгівельного центру – землі комерційного призначення, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак», в зв’язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0005;

7.6. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та приватним підприємством «Приватна фірма «Силует», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 03.04.2007 року за № 040733800034, на земельну ділянку площею 2,0000га для розміщення виробничого комплексу по

виготовленню металевих дверей та металоконструкцій – землі промисловості, по вул. Виробничій, 3, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0212.

8. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року № 1760-67-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок», а саме, в підпункті 10 пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця Кушпіль Любові Михайлівни, слова «без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів» виключити, на підставі заяви від 27.02.2020 року №912/2-6.

9. Зняти до вивчення питання надання в користування на умовах оренди земельної ділянки, на якій розміщене майно, що являється власністю фізичній особі-підприємцю Хімичу Валерію Миколайовичу площею 0,0200га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин з продажу будівельних матеріалів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 12-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0005.

10. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 23.06.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

11. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

12. Попередити особу, що зазначена в п.5 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Київської області на розгляд та погодження.

13. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

14. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І.САПОЖКО

м. Бровари
від 03.04.2020 року
№ 1841-73-07