

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою щодо надання в оренду та передачу земельних ділянок у власність громадянам, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Шевчуну Олексію Віталійовичу****земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6 терміном до 19.03.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0038.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

2.1. Онікієнко Світлані Олексіївні****земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0145;

2.2. Хрипко Ірині Миколаївні****земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0146;

2.3. Янченко Наталії Семенівні****земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0149.

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

3.1. Ковальову Віктору Сергійовичу****земельну ділянку площею 0,0553га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мічуріна, 21. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0134;

3.2. Ярошенку Анатолію Івановичу****земельну ділянку площею 0,0660га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шухевича Романа, 43. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0268;

3.3. Пономаренку Віктору Миколайовичу****земельну ділянку площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петропавлівській, 83. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0191;

3.4. Миронцю Юрію Олексійовичу****земельну ділянку площею 0,1000га, з них 0,0127га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярослава Мудрого, 66. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0096.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам:

4.1. Голенку Миколі Володимировичу****(1/3 частки), Голенку Петру Володимировичу****(1/3 частки), Голенку Анатолію Володимировичу****(1/3 частки) земельну ділянку площею 0,0835га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янченка Дмитра, 91. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:010:0083;

4.2. Лазоренку Андрію Андрійовичу, Лазоренку Олексію Андрійовичу****Бичковській Олені Андріївні****в рівних частках кожному, земельну ділянку площею 0,0027га для будівництва індивідуального гаража по вул. Ружного Михайла, 28. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0040;

4.3. Прядка Олександрю Михайловичу****(55/100 частки), Московка Юлії Олегівні, ****(45/100 частки), земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 167. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0107;

4.4. Жарких Валентині Андріївні (3/10частки), Педорич Оксані Миколаївні (1/5 частки)****земельну ділянку площею 0,0662га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Оболонській, 58. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0273;

4.5. Скок Олені Іванівні****(1/2 частки), Марків Олександрю Йосиповичу****(1/2 частки), земельну ділянку площею 0,0508га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) по вул. Мирного Панаса, 40. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0203.

5. Надати в оренду громадянці Колоші Валентині Альбертівні ****земельну ділянку площею 0,0058га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по пров. Деснянському терміном до 13.02.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0151.

Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Міквабішвілі Альбертом Якимовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.09.2018року за №28202775, в зв'язку зі смертю орендаря.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», змінити цільове призначення земельної ділянки та передати у власність громадянину Леснікову Валерію Сергійовичу****земельну ділянку площею 0,0125га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 67/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0528.

7. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0763га по пров. Чубинського Павла, 20 із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка належить на праві приватної власності громадянці Артюх Юлії Ігорівні****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0857.

8. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0946га по вул. Драгоманова Михайла, 1 із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка належить на праві приватної власності громадянину Прусу Валерію Леонідовичу****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:1054.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0198га по вул. Зеленського Євгенія, 26 із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка

належить на праві приватної власності громадянину Живолупу Олександрю Григоровичу****. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:004:1251.

10. Зняти до вивчення питання надання дозволу громадянці Задорській Ксенії Володимирівні****на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0083га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Радистів біля буд. №10.

11. Внести зміни до рішень Броварської міської ради Київської області:

11.1. від 19.12.2019року № 1762-67-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність...», а саме, підпункт 1 пункту 1 зазначеного рішення, стосовно Ковальчук Галини Василівни, доповнити словами та цифрами наступного змісту «Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:020:0023»;

11.2. від 13.02.2020 року № 1809-70-07 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів учасникам бойових дій, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області», а саме, в підпункті 26 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Хицюка Олександра Миколайовича, цифри «...1059...» замінити на «...1257...», на підставі заяви від 28.02.2020 року;

11.3. від 13.02.2020 року № 1809-70-07 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів учасникам бойових дій, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області», а саме, в підпункті 16 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Хряпи Наталії Василівни, цифри «...1006...» замінити на «...1256...», на підставі заяви від 27.02.2020 року;

11.4. від 13.02.2020 року № 1809-70-07 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів учасникам бойових дій, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області», а саме, в підпункті 17 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Татарчука Миколи Миколайовича, цифри «...964...» замінити на «...1255...», на підставі заяви від 27.02.2020 року;

11.5. від 13.02.2020 року № 1809-70-07 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів учасникам бойових дій, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області», а саме, в підпункті 15 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Карабіна Сергія Романовича, цифри «...1004...» замінити на «...1259...», на підставі заяви від 26.02.2020 року;

11.6. від 13.02.2020 року № 1809-70-07 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів учасникам бойових дій, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області», а

саме, в підпункті 1 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Алексєєва Андрія Костянтиновича, цифри «...474...» замінити на «...1258...», на підставі заяви від 26.02.2020 року.

12. Попередити громадян, зазначених в п.п. 1,2,3,4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

13. Попередити громадянку, зазначену в п.10 цього рішення, про можливість уточнення площі земельної ділянки при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельної ділянки. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

14. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І.САПОЖКО

м. Бровари
від 17.03.2020 року
№ 1831-72-07