

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у власність та у користування, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Громадянину Левчуку Миколі Григоровичу площею 0,0032га по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. № 6-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0028, на підставі заяви від 24.01.2020року №9-5-Л-186;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лігал Лайн» площею 0,4103га по вул. Москаленка Сергія,16-г/10, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0043, на підставі заяви від 01.11.2019року №08.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність гаражному кооперативу «Патріот» земельну ділянку площею 0,5000га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта, для колективного гаражного будівництва по вул. Перонній. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0843.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт БНК» площею 0,4103га, з них 0,1815га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія,16-г/10 терміном до 19.03.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0043;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рент Кооп» площею 1,4099га, з них 0,4195га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16 терміном до 19.03.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0021.

4. Надати згоду публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на відновлення меж земельної ділянки площею 0,6892га, що перебуває в постійному користуванні для обслуговування існуючих споруд по вул. Сірка Івана, 7.

5. Надати дозвіл Головному управлінню Національної поліції України в Київській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції» площею 2,0000га, по вул. Виробничій, 3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0212.

6. Надати згоду приватному підприємству «Торговий дім Пегас» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів, товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537.

Попередити приватне підприємство «Торговий дім Пегас» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, посвідченим Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу, 16.07.2007 року за №1283, зареєстрованим у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800146 від 02.11.2007 року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

7. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

7.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Левчуком Миколою Григоровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.10.2017 року за №22981146, на земельну ділянку площею 0,0032га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно – розбірного металевих гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. № 6-а, на підставі заяви від

24.01.2020 року № 9-5-Л-186. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0028;

7.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та підприємством споживчої кооперації «Редакція газети «Вісті центральної спілки споживчих товариств України», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.05.2014 року за №5663152, на земельну ділянку площею 1,4099га, з них 0,4195га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування під'їзної колії та складських приміщень) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0021.

8. Попередити осіб, що зазначені в п.3 цього рішення, про необхідність укладення до 19.05.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

10. Попередити особу, що зазначена в п.4 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою.

11. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

12. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І.САПОЖКО

м. Бровари
від 17.03.2020 року
№ 1830-72-07