

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії та термінів укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Музичком Артуром Анатолійовичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.07.2014року за №6478149, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Лагунової Марії та вул. Гагаріна терміном до 20.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0015;

1.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Копитко Марією Володимирівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.07.2014року за №6479131, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Лагунової Марії та вул. Гагаріна терміном до 20.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0011;

1.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Еліт Хаус», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.06.2014року за №6028580, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0033га – землі

обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№11 терміном до 20.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0542;

1.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000208 від 27.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розташування тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській (напроти критого ринку) терміном до 20.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0556;

1.5. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Савицьким Олегом Олександровичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.12.2013року за №4015515, на земельну ділянку площею 0,0060га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8 терміном до 20.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0008;

1.6. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Ковалем Матвієм Михайловичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.05.2014 року за № 5724084, на земельну ділянку площею 0,0066га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди (павільйону №3) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення автогаражного кооперативу №1 терміном до 20.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1244;

1.7. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гамовою Антоніною Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.07.2013року за №1812874, на земельну ділянку площею 0,0025га для

обслуговування тимчасової споруди (кіоску з продажу квітів та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0006. Встановити термін дії сервітуту до 20.12.2020 року;

1.8. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Олексієм Олександром Івановичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.06.2014 року за №6088127, на земельну ділянку площею 0,0066га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право обслуговування тимчасової споруди (павільйону №5) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення автогаражного кооперативу №1 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1241;

1.9. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Корнієнко Валентиною Федорівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.05.2017 року за №20338349, на земельну ділянку площею 0,0015га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для розміщення тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. № 54 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0726.

2. Продовжити терміни укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів до 13.04.2020 року:

2.1. Приватному підприємству «Леус» на земельну ділянку площею 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перехресті вул. Гагаріна та вул. Лагунової Марії;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Голдіфар» на земельну ділянку площею 0,0049га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) –

землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, в районі розміщення будинку №21-а.

3. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Демянчук Оленою Віталіївною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.09.2014 року за №7159648, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування збірно - розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №17-г, в зв'язку з закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0030.

4. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 13.04.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

У разі порушення умов договору про встановлення особистого строкового сервітуту договір припиняється Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

5. Попередити осіб, зазначених в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І. САПОЖКО

м. Бровари
від 13.02.2020 року
№ 1806-70-07