

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майею Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8425478, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Бандери Степана терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0016;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановою Світланою Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №8746029, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№22 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0805;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Хаменушко Ларисою Олександрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.03.2017 року за №19617915, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв Небесної Сотні в районі

розміщення буд. №7 терміном до 13.02.2030року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0053;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Даніеляном Сергієм Михайловичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.07.2015року за №10324803, на земельну ділянку площею 0,0041га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування окремого входу до нежитлового приміщення (аптеки) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, 68, терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0013;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 31.03.2015року за №9268813, на земельну ділянку площею 6,1600га, з них 0,6138га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торговельного центру та інших закладів обслуговування населення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 253 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0991;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Пасічник Валентиною Вікторівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.06.2014року за №6124745, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №19 терміном до 20.12.2020року, за умови переоформлення паспорту прив'язки на тимчасову споруду. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0013;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Фора Рітейл», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800101 від 30.07.2007року, на земельну ділянку площею 0,0342га, з них 0,0337га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні,12 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0525;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Шленчаком

Вадимом Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.10.2015 року за №11953541, на земельну ділянку площею 0,0013га, з них 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0007;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «МП «Перспектива», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.01.2015 року за №8483903, на земельну ділянку площею 0,4662га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, в районі Промвузла терміном до 13.02.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0510;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Золотарьовим Олександром Анатолійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8433066, на земельну ділянку площею 0,0059га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 19 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0703;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Сіренко Тетяною Миколаївною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000004 від 10.02.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0013га для влаштування окремого входу до квартири №33 реконструйованої під магазин автозапчастин – землі комерційного використання, по вул. Київській, 168 терміном до 13.02.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0165.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 13.04.2020 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест» на земельну ділянку площею 0,0806га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування кузні та столярного цеху) – землі промисловості, по вул. Янченка Дмитра, 2;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Новицькому Василю Івановичу на земельну ділянку площею 0,1856га для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гаражів-боксів) – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла, 2-б;

2.3. Фізичній особі – підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібною торгівлі) без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, 52;

2.4. Фізичній особі-підприємцю Кушпіль Любові Михайлівні на земельну ділянку площею 0,0046га, з них 0,0023 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6-а;

2.5. Громадянину Лук'яненку Олегу Михайловичу на земельну ділянку площею 0,0042га для обслуговування індивідуального гаража – землі транспорту, по бульв. Незалежності, 2;

2.6. Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на земельну ділянку площею 0,0090га, з них 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування контейнера з цифровою автоматичною станцією – землі промисловості, по вул. Білана Олександра, 1;

2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київміськвотресурси» на земельну ділянку площею 0,0043га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для збору відходів вторинної сировини) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, в районі розміщення буд. №12;

2.8. Приватному підприємству «Пелікан» на земельну ділянку площею 0,5157га, з них 0,0129 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування виробничо-складської бази – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі в районі розміщення АЗС ТОВ „Ірина”.

3.Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Коржем Григорієм Миколайовичем, на земельні ділянки площею 0,0910га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.04.2017року за №20014278, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.04.2017року за №20011452, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування

дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі транспорту, по вул. Ярмарковій, 2-а;

3.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Гулевцем Олегом Олексійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.05.2015 року за №9948567, на земельну ділянку площею 0,0372га, з них 0,0155га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кафе-перукарня) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 20-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0011;

3.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерстиль», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.07.2009 року за №943, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300024 від 24.03.2010 року, на земельну ділянку площею 0,3000га, з них 0,1805га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015;

3.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Мережко Зінаїдою Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2013 року за №3414350, на земельну ділянку площею 0,0037га для обслуговування збірно – розбірного гаража – землі транспорту, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №19-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0012;

3.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Жигуловим Артуром Георгійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.05.2017 року за №20734389, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0043;

3.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Являхом Віктором Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.11.2016 року за №17606375, на земельну ділянку площею 0,0028га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі

житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

3.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Янко Наталією Олексіївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.09.2015року за №11153628, на земельну ділянку площею 0,0489га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торговельного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:0001;

3.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Лагрітос», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2007року за №178, на земельні ділянки площею 1,0001га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.11.2015року за №12180116, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0524 та площею 1,2392га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.11.2015року за №12179194, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0523, для іншої житлової забудови (для розміщення блокованої малоповерхової забудови) – землі житлової забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, терміном до 21.05.2025року;

3.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Давар», посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 22.07.2015року за №1523, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.07.2015року за №10510689, на земельну ділянку площею 0,2226га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування базового складу ЛЗР) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 4 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0023;

3.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Левшуном Русланом Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.10.2017року за №22975640, на земельну ділянку площею 0,0231га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 262 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0065;

3.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Якимцем Віктором Валентиновичем, право оренди зареєстровано у Державному

реєстрі прав 29.05.2017року за №21196820, на земельну ділянку площею 0,0197га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 95 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0113;

3.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Ілюхіною Тетяною Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10421700, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-д терміном до 13.02.2030року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1161;

3.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Нужненком Юрієм Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10432720, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0031га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-г терміном до 13.02.2030року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1160;

3.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Берізка», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.12.2014року за №8207739, на земельну ділянку площею 0,0084га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 27 терміном до 13.02.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0503;

3.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «КАІ-Сервіс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007року за №2608, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800019 від 01.02.2008року, на земельну ділянку площею 2,0921га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, по вул. Виробничій, 2 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0209;

3.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Руденком Миколою Дмитровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.03.2014 року за №4917208, на земельну ділянку площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування відкритої автостоянки) – землі транспорту, по вул. Броварської сотні в районі легкоатлетичного манежу терміном до 13.02.2030 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0513.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 13.04.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І. САПОЖКО

м. Бровари
від 13.02.2020 року
№ 1805-70-07