

## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

#### **Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради Київської області**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:
  - 1.1. Публічному акціонерному товариству Компанія «Ельба» площею 0,0100га по вул. Підлісній, 33/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0738, на підставі листа від 26.11.2019року №26-11-19;
  - 1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дека-Інвест» площею 0,0499га по вул. Київській, 1-д, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003, на підставі заяви від 06.12.2019року №06-12/19;
  - 1.3. Приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» площею 4,8691га на території другої черги кварталу Олімпійський, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0004, на підставі листа від 11.12.2019року №11/01/19;
  - 1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ель Ексіто» площею 1,5000га по Об'їзній дорозі, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:056:0005, на підставі заяви від 04.12.2019року №04/12/19;
  - 1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бартен Бровари» площею 0,1693га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0030 та площею 0,4862га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0031 по вул. Москаленка Сергія, 16-г на підставі заяви від 18.10.2019року №04;
  - 1.6. Громадянину Строю Анатолію Кириловичу площею 0,0371га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0035 по вул. Короленка, 62-а, на підставі заяви від 30.01.2020року №9-5-С-245.

2. Припинити право постійного користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

2.1. Відкритому акціонерному товариству «Агрохімцентр» площею 0,0281га по вул. Вокзальній, 40, на підставі листа від 29.11.2019року за №130-01ю/188. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0004;

2.2. Приватному акціонерному товариству «Броварський завод пластмас» площею 9,2635га по бульв. Незалежності, 53, на підставі листа від 15.01.2020року №019-01. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою ПАТ «Броварський завод будівельних конструкцій» площею 3,5581га по вул. Грушевського Михайла, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на жилі будинки, розташовані на земельній ділянці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:2093.

4. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю:

4.1. Товариству з додатковою відповідальністю «Тхорівське» земельну ділянку площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підлісній, 33/2 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0738;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор-Буд 2018» земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (придорожній комплекс) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 1д терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003;

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СП завод пластмас» земельну ділянку площею 9,2635га, з них 1,6002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53 терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017;

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Златопак» земельні ділянки площею 0,1693га, з них 0,0114га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0030 та площею 0,4862га, з них 0,0438га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки

3210600000:01:047:0031, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Москаленка Сергія, 16-г терміном до 13.02.2022 року;

4.5. Громадянці Вихристюк Ірині Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0371 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (салон-магазин «Берегиня») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, 62-а терміном до 13.02.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0035;

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт» земельну ділянку площею 0,0920 га, з них 0,0319 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого, 90 терміном до 13.02.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0003.

5. В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок площею 0,2805 га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0577 та площею 0,7497 га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0578, припинити дію договорів оренди земельних ділянок, укладених між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Спартак»:

- посвідченого Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 05.07.2007 року за №1192, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 07.08.2007 року за №040733800106 на земельну ділянку площею 0,2805 га;

- посвідченого Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 24.03.2006 року за №1190, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 24.03.2006 року за №040633800121 на земельну ділянку площею 0,7497 га.

Надати в оренду приватному підприємству «Спартак» земельну ділянку (сформовану в результаті об'єднання) площею 1,0302 га, з них 0,0068 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж об'єкта зв'язку), 0,0330 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (торговельно-розважальний центр) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 239 терміном до 13.02.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0122.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду фізичній особі-підприємцю Волощук Лідії Леонідівні, земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,4037 га,

з них 0,0309га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, 0,0034 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 6-г терміном до 13.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0022.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест», площею 0,2176га, з них 0,0826га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Олімпійській, 10-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» – землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0008.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.10.2019року за №33551924.

8. Відмовити у наданні дозволу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 2,0070га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій по вул. Онікієнка Олега, 6.

9. Відмовити у наданні дозволу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 14,2527га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій по вул. Онікієнка Олега, 6.

10. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Рекламна агенція «Ренод» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю, орієнтовною площею 0,3291га для обслуговування адміністративно-побутового комплексу по бульв. Незалежності, 30/2, за умови сплати збитків за використання земельної ділянки.

11. Відмовити Асоціації водіїв «Фаєтон» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю

орієнтовною площею 0,0150га для розміщення та обслуговування об'єктів дорожнього транспорту по вул. Броварської сотні, 28/1.

12. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0022га на перехресті вул. Ступака Григорія та вул. Слуцької (ЩТП-10/0,4кВ);
- 0,0022га по вул. Квятковського (ЩТП-10/0,4кВ);
- 0,0022га по вул. Зазимський шлях (ЩТП-10/0,4кВ).

13. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площею 0,1784 га по вул. Грушевського Михайла, 15-г. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

14. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Шараповій Наталії Михайлівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю, для подальшого надання в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,0051га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) по вул. Весняній, 6-а.

15. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Ресурс ЛТД» на відновлення меж земельної ділянки площею 0,5660га, що перебуває в постійному користуванні для обслуговування існуючих споруд по вул. Анатолія Луценка, 19.

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та публічним акціонерним товариством Компанія «Ельба», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2019року за №29933531, на земельну ділянку площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підлісній, 33/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0738, на підставі листа від 26.11.2019року №26-11-19;

16.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Дека-Інвест», посвідченого Писаним В.Г. приватним

нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2014 року за №1814, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.07.2014 року за №6403509, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва і обслуговування придорожнього комплексу) – землі комерційного використання, по вул. Київській, 1-д, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003, на підставі заяви від 06.12.2019 року №06-12/19;

16.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.07.2019 року за №32345544, на земельну ділянку площею 4,8691га, з них 0,8703га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території другої черги кварталу Олімпійський, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0004, на підставі листа від 11.12.2019 року №11/01/19;

16.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Ель Ексіто», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.08.2013 року за №2274314, на земельну ділянку площею 1,5000га, з них 0,0948га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торговельно-логістичного виставкового комплексу – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:056:0005, на підставі заяви від 04.12.2019 року №04/12/19;

16.5. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Строем Анатолієм Кириловичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.10.2015 року за №11609117, на земельну ділянку площею 0,0371га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування салону-магазину «Берегиня») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, 62-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0035, на підставі заяви від 30.01.2020 року №9-5-С-245.

17. Внести зміни до рішень Броварської міської ради Київської області:

17.1. від 19.12.2019 року № 1760-67-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...», а саме, в підпункті 1.30 пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця Болдирева Костянтина Олексійовича, слова «...без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів...» виключити, на підставі заяви від 24.12.2019 року №6861/2-6;

17.2. від 26.09.2019 року № 1585-61-07 «Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», а саме, в підпункті 1.4.

пункту 1 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Голдіфар», слова «Встановити термін дії сервітуту до 20.12.2019року.» замінити на «Встановити термін дії сервітуту до 19.12.2020року.», на підставі листа від 24.12.2019року №6843/2-6;

17.3. від 19.12.2019року № 1760-67-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...», а саме, в підпункті 1.10. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця Кушпіль Любові Михайлівни, слова «...терміном до 19.12.2020року.» замінити на «...терміном до 19.12.2024року.», на підставі заяви від 08.01.2020року №47/2-6;

17.4. від 19.12.2019року № 1760-67-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...», а саме, в підпункті 1.36. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Камелія», слова «...zareєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000320 від 27.11.2012року...» замінити на «...право оренди zareєстровано у Державному реєстрі прав 22.08.2018року за №27673909...», в зв'язку з технічною правкою. Продовжити терміни укладення Договору до 13.04.2020року.

18. Відмовити громадянину Лук'яненку Олегу Михайловичу у внесенні змін до підпункту 38 пункту 1 рішення Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року № 1760-67-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...», а саме, у заміні слів «...терміном до 19.12.2020року.» на «...терміном до 19.12.2024року.».

19. Попередити осіб, що зазначені в п.п.4,5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 13.04.2020року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

20. Попередити осіб, що зазначені в п.п.4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

21. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 10,12,13,14 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

22. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

23. Доручити міському голові Сапожку І. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова

І. САПОЖКО

м. Бровари  
від 13.02.2020 року  
№ 1804-70-07