

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 26.03.2019 року № 399
м.Бровари

Про затвердження типової форми
Договору про надання в користування
місця для розташування спеціальних
конструкцій

З метою врегулювання правовідносини між органами місцевого самоврядування, суб'єктами підприємницької діяльності та громадою міста, що виникають у процесі користування місцем/тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності, відповідно до п.«а» ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» та інших нормативно-правових актів, виконавчий комітет Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити типову форму Договору про надання в користування місця для розташування спеціальних конструкцій (далі – Договір), що додається.
2. Директору Комунального підприємства Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» забезпечити укладання договорів відповідно до затвердженої даним рішенням типової форми.
3. Контроль за даним рішенням покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних повноважень.

Міський голова

І.В.Сапожко

Додаток
до рішення виконавчого
комітету Броварської
міської ради Київської
області
від 26.03.2019 року № 399

ДОГОВІР
про надання в користування місця для
розташування спеціальних конструкцій

м. Бровари

«__» _____ 2019 року

Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій», надалі іменоване «КП», в особі директора _____, що діє на підставі Статуту з одного боку, та _____ в особі директора _____, який діє на підставі _____, з іншого боку надалі іменованій «Користувач», разом іменовані - сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «КП» надає «Користувачу» в користування місця, для розташування спеціальних конструкцій, (надалі - місця), згідно Додатку № 1, який є невід'ємною частиною Договору.

Під користуванням сторони розуміють тимчасове платне використання місць, з метою:

а) розміщення конструкції: _____.

б) обслуговування спеціальних конструкцій (підтримання в належному стані, тощо).

1.2. Місця надаються для розташування тільки тих спеціальних конструкцій, що вказані у Додатку № 1 до цього Договору.

1.4. Місця передаються «Користувачу» згідно Акту прийому-передачі.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цей договір набирає чинності з _____ та діє по _____

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «КП» має право:

3.1.1. Здійснювати роботи з демонтажу спеціальних конструкцій у випадках:

а) несплати, несвоєчасної або неповної сплати платежів, передбачених розділом 4 цього Договору;

У випадку демонтажу спеціальних конструкцій згідно пункту 3.1. «КП» не несе відповідальності перед «Користувачем» за збитки, що виникли у «Користувача» у наслідок демонтажу.

3.1.2. Інші права, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

3.2. «КП» зобов'язується:

3.2.1. Передати «Користувачу» місця на підставі Акту прийому-передачі згідно з переліком, зазначеним у Додатку № 1.

3.2.2. Не надавати місця, передані «Користувачу», в користування іншим особам протягом строку дії цього Договору.

3.2.3. При наявності інформації про незадовільний стан спеціальних конструкцій або місць їх розташування, переданих за цим Договором, проінформувати «Користувача» про виявлені недоліки.

3.2.4. Надавати «Користувачу» на його вимогу всі необхідні документи за цим Договором (Додаткові угоди, Акти виконаних робіт і т.і.).

3.2.5. Надавати «Користувачу» на його вимогу копії та дублікати всіх необхідних документів за цим Договором після погашення «Користувачем» витрат «КП» на виготовлення цих документів.

3.2.6. Письмово повідомити «Користувача» про проведення демонтажу його спеціальної конструкції у випадках, передбачених підпунктом 3.1.1. пункту 3.1. розділу 3 Договору.

3.2.7. Виконувати інші обов'язки, покладені на «КП» за Договором.

3.3. «Користувач» має право:

3.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місць, передбачених Додатком № 1 до цього договору.

3.3.2. Використовувати надані йому місця для розташування на них спеціальних конструкцій з дотриманням положень Договору .

3.3.3. За вимогою отримувати від «КП» всю необхідну інформацію та документи щодо цього Договору, якщо це не суперечить умовам даного Договору.

3.4. «Користувач» зобов'язується:

3.4.1. Використовувати місця тільки за призначенням відповідно до Договору.

3.4.2. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших

вимог, підтримувати місця та розміщені на них спеціальні конструкції в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

3.4.3. Проводити оплату за користування місцем до 5 числа поточного місяця.

3.4.4. За свій рахунок усувати ушкодження місць, рослинності, яка на них знаходиться, і комунікацій, прокладених у цих місцях.

3.4.5. Здійснювати платежі за користування місцями в порядку, передбаченому розділом 4 Договору.

3.4.6. У разі самотійного демонтажу спеціальних конструкцій на місцях, наданих в користування за цим Договором у наступний день з дня демонтажу повідомити «КП», надати фото місця демонтованої спеціальної конструкції і здати місця останньому по Акту прийому-передачі у встановленому Договором порядку.

3.4.7. Здійснювати переобладнання, реконструкцію, поліпшення наданих в користування місць, за власні кошти тільки за письмовою згодою балансоутримувача місця та інформувати «КП» про виконання зазначених робіт.

3.4.8. Звільнити і повернути «КП» місця у належному стані та у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

3.4.9 Не допускати на місцях, переданих у користування за цим Договором, строком більш ніж 1 (один) календарний день:

а) погіршення місць (засмічення території, пошкодження місць, тощо);

б) розміщення спеціальних конструкцій у незадовільному технічному стані або неестетичному вигляді;

в) розміщення пошкоджених спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонових покриттів.

3.4.10. Протягом 10 днів з дати укладення цього договору вчинити всі необхідні дії щодо отримання паспорту прив'язки місця.

3.4.11. Виконувати інші обов'язки, покладені на «Користувача» за Договором.

3.5. Передача місць, наданих «Користувачу», іншим фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність і т.і.) не допускається.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір плати щомісячно складає: _____, в т.ч. ПДВ – _____ грн., за всіма місцями, які надані в користування за цим Договором, згідно Додатку № 1.

4.2. Внесення плати за користування місцями здійснюється до 5 числа місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

4.3. Внесення всіх платежів за Договором здійснюється «Користувачем» без отримання від «КП» рахунку-фактури, шляхом перерахування відповідних коштів на поточний рахунок «КП» у встановлені Договором строки.

4.4. У разі зміни порядку визначення розміру плати за користування місцями, сторони зобов'язані з моменту внесення таких змін здійснити перерахунок суми, передбаченої п.4.1. договору.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ

5.1. Протягом семи календарних днів після припинення дії Договору, з підстав передбачених пунктам 8.1., Договору, «Користувач» зобов'язаний звільнити надані в користування місця і передати їх «КП». Повернення місць, наданих в користування, здійснюється «Користувачем» на підставі Актів прийому-передачі, які складаються «Користувачем» та підписуються уповноваженими представниками «КП» і «Користувача».

При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення території місць у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється «Користувачем» самостійно за власний рахунок.

5.2. Місця вважаються фактично повернутими «КП» з моменту підписання Актів прийому-передачі. Акт прийому-передачі місця підписується «КП» після надання «Користувачем» фото місця демонтованої спеціальної конструкції, а у разі неможливості визначення стану місця по наданим фотознімкам, після виїзду представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції. У випадку неналежного стану місця розташування спеціальної конструкції (засмічення території, пошкодження місць, наявності фундаменту конструкції тощо) Акт прийому-передачі місця з боку «КП» не підписується, а складається Акт огляду місця з зазначенням виявлених порушень.

Повторний виїзд представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції здійснюється після усунення порушень, що зазначені в Акті огляду місця, за рахунок «Користувача».

5.3. Місця, надані в користування «Користувачу» за цим Договором, повинні бути повернуті «КП» у належному стані (демонтована спеціальна конструкція та її частини (фундаменти, елементи кріплень, тощо), відновлена тротуарна плитка, асфальтне або трав'яне покриття, вивезене сміття та інше).

5.4. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктом 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, місця вважаються повернутими «КП» без підписання Акту прийому-передачі місць (місця), у випадку якщо спеціальні конструкції або їх частини на місцях, переданих за цим Договором (в частині конкретних місць) не були встановлені.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 цього Договору, «Користувач» сплачує «КП» пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або не повністю сплаченого) платежу за кожен день прострочення.

6.2. У разі прострочення повернення місць, наданих в користування за Договором, «Користувач» сплачує «КП» неустойку, яка складає 7% від розміру плати за користування неповернутим місцем, встановленої Додатком

№1 цього Договору (з ПДВ), за кожний день затримки повернення вказаного місця.

6.3. За фактичне використання площі місця більшої за вказану в Додатку №1, Користувач сплачує штраф в розмірі подвійної вартості метра квадратного за користування елементом, яка передбачена рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради «Про затвердження розміру оплати права використання/встановлення об'єктів для провадження підприємницької діяльності на адміністративній території Броварської міської ради Київської області» від _____ № _____.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

7.2. У випадках, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством України, а також умовами Договору про надання в користування місця для розташування спеціальних конструкцій № _____ від _____ 20__ року.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

8.1. Цей договір припиняє свою дію:

8.1.1. За згодою сторін;

8.1.2. Якщо «Користувач» не сплачує, несвоєчасно або в неповному обсязі вносить платежі за користування місцями, передбаченими розділом 4 цього Договору;

8.1.3. Якщо «Користувач» повернув «КП» усі місця, надані в користування за цим Договором;

8.1.4. По закінченню строку дії Договору;

8.1.5. У випадку припинення діяльності однієї із сторін Договору без правонаступництва;

8.2. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктами 8.1.2., 8.1.3. пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, він вважається таким, що припинив свою дію через 10 днів з дати відправлення (за допомогою поштового зв'язку) письмового повідомлення «Користувачу» про припинення дії Договору (або його частини).

У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання додаткової угоди.

У разі припинення дії цього Договору в зв'язку з поверненням «Користувачем» усіх місць договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі місць.

8.3. «Користувач» має право надати пропозиції про дострокове припинення дії цього Договору, попередивши «КП» у письмовій формі не пізніше, ніж за 10 днів.

8.6. Всі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору вирішуються сторонами відповідно до чинного законодавства.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться додатковими угодами, що укладаються між сторонами у письмовій формі.

9.2. Сторони підтверджують достовірність інформації, наведеної в розділі 10 цього Договору, - кожна в частині власних адрес та реквізитів.

У разі зміни адрес та/або реквізитів, передбачених у розділі 10 цього Договору, сторони зобов'язуються протягом 10 (десяти) робочих днів письмово проінформувати один одного про зміни.

9.5. Цей договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

10. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

КП Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій»	
---	--

Підписи сторін:

Від “КП”

Від “Користувача”

_____ (_____)

_____ (_____)

Міський голова

І.В.Сапожко

Додаток №1
до Договору про надання в користування
місця для розташування спеціальних
конструкцій
затвердженого рішенням виконавчого
комітету Броварської міської ради
Київської області
від 26.03.2019 року № 399

АКТ

Прийому – передачі тимчасового користування місцем
відповідно до договору №_____ від _____ 2019 року

м. Бровари

Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області
«Бровари-Благоустрій», надалі іменоване «КП», в особі директора
_____, що діє на підставі Статуту з однієї
сторони, та _____» в особі директора
_____, який діє на підставі _____
іменований «Користувач», з другої сторони, підписали цей Акт про те що
«КП» передає, а «Користувач» приймає в тимчасове користування місце яке
перебуває у комунальній власності площею _____м.кв., розташоване на
території, яка обслуговується КП, за адресою: _____.

графічний матеріал

Зазначене місце передається для:

- 1) розміщення спеціальної конструкції: _____;
- 2) обслуговування спеціальних конструкцій (підтримання в належному стані, тощо).

Директор КП Броварської міської
ради Київської області
«Бровари-Благоустрій»

Міський голова

І.В.Сапожко