

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, встановлення земельного сервітуту, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів при умові продовження терміну дії паспорта прив'язки:

1.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Криштофор Людмилою Миколаївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000298 від 12.10.2012року на земельну ділянку площею 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право розміщення тимчасової споруди (торгового павільйону №6, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 терміном до 19.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0530;

1.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000214 від 01.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0068га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону №1, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 терміном до 19.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0529;

1.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.03.2014року за №4950912, на земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2 терміном до 19.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0013. У разі проведення реконструкції вул. Гагаріна, Договір припиняється в односторонньому порядку.

1.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Авто-Ком», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.06.2014року за №6045607, на земельну ділянку площею 0,0098га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі непродовольчими товарами без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Броварської сотні, 4-а терміном до 19.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:055:0011;

1.5. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фермерським господарством «Журавушка», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.12.2015року за №12829430, на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №4 терміном до 19.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0704;

1.6. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фермерським господарством «Журавушка», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.12.2018року за №29727158, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0017га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №24 терміном до 19.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0544;

1.7. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Логіноюю Наталією Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.07.2013року за №1634929, на земельну ділянку площею 0,0042га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №7-а терміном до 19.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0003;

1.8. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Пінаєвим Андрієм Володимировичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав

24.12.2013 року за №4016247, на земельну ділянку площею 0,0060га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8 терміном до 19.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0009;

1.9. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гаджієвим Сакітом Муту огли, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.02.2016 року за №13397850, на земельну ділянку площею 0,0062га, з них 0,0019га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 22 терміном до 19.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0817;

1.10. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Зарванською Ольгою Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 04.05.2018 року за №26051658, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12 терміном до 19.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017.

2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним малим підприємством «Два млина», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 04.12.2013 року за №3667238, на земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди кіоску для провадження підприємницької діяльності) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 17 в зв'язку з відмовою особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут, на підставі заяви від 11.11.2019 року №5912/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0032.

3. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту фізичній особі-підприємцю Дмитренку Радіону Михайловичу земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди кіоску для провадження підприємницької діяльності без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 17. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0032. Встановити термін дії сервітуту до 19.12.2024року.

4. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 26.09.2019 року № 1585-61-07 «Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», а саме, в підпункті 1.5 пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця Дутої Тамари Петрівни, слова «Встановити термін дії сервітуту до 20.12.2019року» замінити на «Встановити термін дії сервітуту до 20.12.2020року.», на підставі листа від 05.11.2019року №5793/2-6. Продовжити термін укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до 19.02.2020року.

5. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,3 цього рішення, про необхідність укладення до 19.02.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 19 грудня 2019 року
№ 1761-67-07