

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

## В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою та зарахувати її до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою, фізичній особі-підприємцю Шабельнику Миколі Івановичу площею 0,0300га по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0522, на підставі заяви від 30.10.2019року №5700/2-6.
2. Надати в користування на умовах оренди земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, фізичним особам – підприємцям Дзадзуа Мерабі Гудаєвичу та Бігвава Зурабу площею 0,0300га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів з вбудованим автомагазином) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39 терміном до 19.12.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0522.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності приватного підприємства «Шор» площею 0,8610га, з них 0,1002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, із цільового призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на цільове призначення «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» по вул. Онікієнка Олега в районі розміщення буд. №6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:0549.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у користуванні приватного підприємства «Торговий дім Пегас» площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, із цільового призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво та обслуговування магазину будівельних матеріалів)» на цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» по вул. Металургів. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, посвідченого Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.07.2007року за №1283, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800146 від 02.11.2007 року.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Вега Інтерсіті» земельну ділянку на якій розміщене майно, що являється власністю товариства, площею 0,3375га, з них 0,2151га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (комплекс (тенісні корти)) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв Небесної Сотні, 7-а терміном до 19.12.2029року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1168.

6. Надати згоду приватному підприємству «Спартак» на об'єднання земельних ділянок площею 0,2805га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0577 та площею 0,7497га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0578, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва торговельно-розважального центру) на перетині вул. Київської та вул. Чорновола В'ячеслава.

7. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Бабицькій Валентині Яківні на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0082га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Грушевського Михайла, 2, фізичній особі-підприємцю Громадському Андрію Михайловичу без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0007.

Попередити фізичну особу-підприємця Бабицьку Валентину Яківну про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в

суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.06.2017року за №21058944.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

8. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Хаєрланамовій Наталії Федорівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0150га із загальної площі 0,1998га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0006, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі транспорту, по вул. Броварської сотні, 28-а товариству з обмеженою відповідальністю «Синергія Газ» без зміни її цільового призначення.

Попередити фізичну особу – підприємця Хаєрланамову Наталію Федорівну про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 09.07.2014року за №6447127.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

9. Надати згоду приватному підприємству «Торговий дім Пегас» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Металургів приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» без зміни її цільового призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537.

Попередити приватне підприємство «Торговий дім Пегас» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі, посвідченого Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.07.2007року за №1283, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800146 від 02.11.2007 року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

10. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,4000га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Соборній, в зв'язку з тим, що

бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/8415 від 12.11.2019 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013 року №1061-39-06, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови, що не відповідає нормі ст.123 Земельного кодексу України.

11. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

11.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Шабельником Миколою Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.06.2015 року за №10312064 на земельну ділянку площею 0,0300га для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів – землі комерційного використання, по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39, на підставі заяви від 30.10.2019 року №5700/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0522;

11.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та Броварською міською громадською організацією «Спадщина», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.12.2013 року за №4390894 на земельну ділянку площею 0,1100га, з них 0,0301га землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єкту культури – музейно-виставкового комплексу з творчими майстернями – землі громадського призначення, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №26, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0004.

12. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,5 цього рішення, про необхідність укладення до 19.02.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

13. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,3,4,5,7,8,9 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

14. Попередити особу, що зазначена в п.6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та погодження.

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

16. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 19 грудня 2019 року  
№ 1759-67-07