

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про відмову у наданні дозволів громадянам  
на розроблення проектів землеустрою

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пп.34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

### В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Раку Олександру Васильовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500га для ведення садівництва на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7199 від 18.09.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23 знаходиться на території житлової забудови, загального користування в межах проїзду. Містобудівною документацією не передбачено використання територій з цільовим призначенням для ведення садівництва, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.2. Раку Олександру Васильовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7201 від 18.09.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013року №1061-39-06, знаходиться на території зелених насаджень загального користування – культова споруда, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.3. Раку Олександру Васильовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050га для будівництва індивідуального гаража на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7200 від 18.09.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23 знаходиться на території житлової забудови та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж водопроводу та зливової

каналізаційної мережі, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.4. Калініченку Владиславу Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобилянської Ольги, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7490 від 01.10.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.5. Калініченку Владиславу Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7491 від 01.10.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.6. Калініченку Владиславу Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підлісній, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7492 від 01.10.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.7. Цисару Олександрю Леонтійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава та поряд з вул. Чубинського Павла, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7339 від 24.09.2019року, згідно з

Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013року №1061-39-06, знаходиться на території зелених насаджень загального користування (Дарницьке лісопаркове господарство), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.8. Євтушенку Олександрю Вадимовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7655 від 09.10.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.9. Шкляревській Марині Анатоліївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0145га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла в районі розміщення буд. №96, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7381 від 26.09.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013року №1061-39-06, знаходиться на території загального користування (проїзд), що не відповідає нормі ст.123 Земельного кодексу України;

1.10. Черевку Геннадію Володимировичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0783га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мічуріна, 21, в зв'язку з відсутністю плану зонування території м. Бровари та детального плану території на територію (вул. Мічуріна), зазначену на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7562 від 03.10.2019року, передача (надання) земельних ділянок у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.11. Пінчуку Григорію Федоровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0064га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7636 від 08.10.2019року, згідно

з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території житлової забудови. Містобудівною документацією не передбачено використання території для ведення особистого селянського господарства, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.12. Філюнкіну Єгору Вікторовичу земельної ділянки орієнтовною площею 1,53га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7678 від 09.10.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території (зі змінами), затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 14.06.2007р. №363-22-05, знаходиться на території сервісного обслуговування та в межах інженерного коридору ЛЕП. Містобудівною документацією не передбачено використання території для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.13. Музиченко Ірині Володимирівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0037га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Злагоди, 68, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7852 від 17.10.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013року №1061-39-06, знаходиться на території житлової забудови та в межах охоронної зони трансформаторної підстанції №1494-7-10 м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території») та мереж електропостачання, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 28 листопада 2019року  
№ 1673-65-07