

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Метал Япи», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.12.2014року за №8233175, на земельну ділянку площею 0,0362га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговування виробничого комплексу – цех по збиранню виробів з алюмінієвих профілів) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 6-б, терміном до 28.11.2029року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0007;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Енергетик», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №8747889, на земельну ділянку площею 0,0053га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування частини нежитлового приміщення) – землі промисловості, по вул. Металургів, 4 терміном до 28.11.2029року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0011;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Каріна», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.07.2015року за №10334100, на земельну ділянку площею 0,1200га, з них 0,0234га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування адміністративно – ділового центру) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 221-б терміном до 28.11.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0632;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Кузьомко Ігорем Олександровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.06.2015 року за №9939361, на земельну ділянку площею 0,0471га, з них 0,0099га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, по вул. Київській, 221/2 терміном до 28.11.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0635;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Український інститут сталевих конструкцій імені В.М. Шимановського», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.06.2014 року за №6091850, на земельну ділянку площею 2,0436га, з них 0,4014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу Броварського заводу металоконструкцій) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 4 терміном до 28.11.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0006;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8425301, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 терміном до 28.11.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1193;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Пасічник Валентиною Вікторівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.07.2013 року за №1635116, на земельну ділянку площею 0,0051га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, на розі вул. Героїв Небесної Сотні та вул. Грушевського Михайла терміном до 28.11.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0002;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю

«Київміськввторресурси», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.12.2017 року за №24042244, на земельну ділянку площею 0,0043га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для збору відходів вторинної сировини) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, в районі розміщення буд. №12 терміном до 28.11.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0032;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Маринич Оксаною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.08.2013 року за №1986976, на земельну ділянку площею 0,0047га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №65 терміном до 28.11.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0004;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Іваніна Світланою Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8432639, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 70 терміном до 28.11.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0705;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Мироненко Антоніною Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.10.2013 року за №3085153, на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску «Книги») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №27 терміном до 28.11.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0023;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Страхова група «ТАС», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.01.2016 року за №13120989, №13220803, №13120644, 10.02.2016 року за №13314704, на земельні ділянки загальною площею 0,6321га, а саме: земельну ділянку площею 0,4700га, з них 0,1832га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0007, земельну ділянку площею

0,0723га, з них 0,0303га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0008, земельну ділянку площею 0,0195га, з них 0,0141га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0009, на земельну ділянку площею 0,0703га (1/2 частина земельної ділянки площею 0,1405га – землі спільного використання (проїзд) кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0010, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування комплексу) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 2 терміном до 28.11.2024року;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Сирічевим Олександром Родіоновичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.11.2014року за №8195358, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №1 терміном до 28.11.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0175.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 28.01.2020року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю зовнішньоекономічна промислово-інвестиційна фірма «Поларіс ЛТД» на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування для здійснення торгівлі хлібобулочними виробами та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 6;

2.2. Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на земельну ділянку площею 0,0090га, з них 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування контейнера з цифровою автоматичною станцією – землі промисловості, по вул. Білана Олександра, 1;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз» на земельні ділянки площею 0,1639га, з них 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, площею 0,0897га, з них 0,0764 – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (для обслуговування майнового комплексу) – землі зв'язку, по вул. Київській ,221;

2.4. Фізичній особі-підприємцю Бойченку Олексію Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,0215га, з них 0,0016га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування павільйону шиномонтажу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання) по вул. Київській, 223;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс-55» на земельну ділянку площею 0,2251га, з них 0,0350га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 22;

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Текко-Київ» на земельну ділянку площею 3,5001 га, з них 1,1327 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для будівництва та обслуговування виробничо-складського комплексу – землі промисловості, по Об'їзній дорозі, 64;

2.7. Фізичній особі-підприємцю Гончаровій Тетяні Василівні на земельну ділянку площею 0,0417га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 7.

3. Зняти до вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Жигуловим Артуром Георгійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.05.2017року за №20734389, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0043;

3.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Явлахом Віктором Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.11.2016року за №17606375, на земельну ділянку площею 0,0028га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

3.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Мережко Зінаїдою Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав

17.11.2013 року за №3414350, на земельну ділянку площею 0,0037га для обслуговування збірно – розбірного гаража – землі транспорту, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №19-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0012.

4. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області:

4.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Фора Рітейл», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800101 від 30.07.2007 року, на земельну ділянку площею 0,0342га, з них 0,0337га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0525;

4.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Шленчаком Вадимом Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.10.2015 року за №11953541, на земельну ділянку площею 0,0013га, з них 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0007.

5. Відмовити підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна» у продовженні терміну укладення договору оренди земельної ділянки площею 0,2502га для обслуговування комплексу – землі комерційного використання, по вул. Онікієнка Олега, 2-б.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.01.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 листопада 2019 року
№ 1668-65-07