

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лігал Лайн» площами 0,0507га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0020, та 0,1011га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0038, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/3, площею 0,3276га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024 по вул. Москаленка Сергія, 16-г/6, на підставі заяви від 30.09.2019року №07;

1.2. Громадянину Мазійчуку Володимирі Анатолійовичу площею 0,0025 га по вул. Героїв УПА в районі розміщення буд. №7-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0522, на підставі заяви від 20.09.2019року №9-5-М-1875.

2. Припинити право постійного користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

2.1. Малому колективному підприємству «Бровариагромонтаж» площею 0,45га по вул. Лісовій, 6-г, на підставі листа від 23.10.2019року №1;

2.2. Оренднему підприємству «Броварипромжитлобуд» площею 5,2467га по вул. Онікієнка Олега, 131-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0511, на підставі листа від 19.09.2019року №28;

2.3. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броваритепловодоенергія» площею 0,0204га по вул. Вокзальній, 10/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0022, на підставі листа від 04.11.2019року №02-1965.

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою ВАТ «Київобленерго» та зарахувати до земель міської ради земельну ділянку площею 2,0701га, в зв'язку з прийняттям у комунальну власність територіальної громади міста Бровари житлових будинків по вул. Вокзальній, 10.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в постійне користування:

4.1. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,9410га, з них 0,1416га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування Центру фізичного відпочинку «Металург») – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 41. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0020;

4.2. Релігійній Громаді Християн Віри Євангельської «Воскресіння» земельну ділянку площею 0,2074га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів-афганців, 36. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0119.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,3279га, з них 0,1454га – землі обмеженого використання – охорона зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Металургів, 35. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0033.

6. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

6.1. Фізичній особі-підприємцю Морозовій Юлії Василівні земельні ділянки площею 0,0507га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0020 та площею 0,1011га, з них 0,0645га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0038, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/3 терміном до 28.11.2024 року;

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварипромжитло-буд» земельну ділянку площею 5,2467га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 131-б терміном до 28.11.2029 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0511.

7. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броваритепловодоенергія» орієнтовною площею 0,0914га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Вокзальній, 10/1.

8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди:

8.1. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, під опору ПЛЗ-10кВ в м. Бровари;

8.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0022га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, під ЩТП-10/0,4кВ по вул. Холодноярській.

9. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (блок побутового обслуговування) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площею 0,2176га по вул. Олімпійській, 10-а.

10. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Волощук Лідії Леонідівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю, для подальшого надання в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,4037га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Лісовій, 6-г.

11. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні фізичної особи – підприємця Пирожка Олександра

Івановича, площею 0,0830га для комерційного призначення по вул. Короленка.

12. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Глако» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 4,5205га, з них 0,0218га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0440.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Глако» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 06.04.2007року за № 040733800040.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

13. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ДІББ» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 4,5206га для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району, товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0439.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ДІББ» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 06.04.2007року за № 040733800039.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

14. Відмовити Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 3,5000га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій по вул. Онікієнка Олега, 6, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7333 від 24.09.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом

території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 17.12.2009р. №1343-76-05, знаходиться: частина на території багатоквартирної житлової забудови, частина на території загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу, частина на території загального користування (вул. Проектна,3 та проїзди).

15. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

15.1. Фізичній особі – підприємцю Кохненку Сергію Яковичу орієнтовною площею 0,0008га для встановлення кіоску з продажу кави по вул. Київській біля магазину «АТБ», в зв'язку з тим, що рішенням сесії Броварської міської ради від 18 квітня 2013 року № 935-32-06 «Про розробку комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Бровари» встановлено, що до затвердження комплексної схеми забороняється розміщення нових тимчасових споруд на територіях загального користування (об'єктах благоустрою) в м. Бровари;

15.2. Фізичній особі – підприємцю Кохненку Сергію Яковичу орієнтовною площею 0,0008га для встановлення кіоску з продажу кави на перехресті вул. Соборної та вул. Чорновола В'ячеслава, в зв'язку з тим, що рішенням сесії Броварської міської ради від 18 квітня 2013 року № 935-32-06 «Про розробку комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Бровари» встановлено, що до затвердження комплексної схеми забороняється розміщення нових тимчасових споруд на територіях загального користування (об'єктах благоустрою) в м. Бровари;

15.3. Фізичній особі – підприємцю Кохненку Сергію Яковичу орієнтовною площею 0,0008га для встановлення кіоску з продажу кави біля входу в сквер імені Шевченка, в зв'язку з тим, що рішенням сесії Броварської міської ради від 18 квітня 2013 року № 935-32-06 «Про розробку комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Бровари» встановлено, що до затвердження комплексної схеми забороняється розміщення нових тимчасових споруд на територіях загального користування (об'єктах благоустрою) в м. Бровари.

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Бабушкіною Катериною Сергіївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000181 від 27.06.2012року, на земельну ділянку площею 0,0700га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – землі житлової забудови, по вул. Фабричній, 12, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:051:0288;

16.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Мазійчуком Володимиром Анатолійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 24.10.2015 року за №11784466, на земельну ділянку площею 0,0025 га для обслуговування збірно-розбірного гаража по вул. Героїв УПА в районі розміщення буд. №7-а, на підставі заяви від 20.09.2019 року №9-5-М-1875. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0522.

17. Внести зміни до рішень Броварської міської ради Київської області:

17.1. від 22.08.2019 року №1535-59-07 «Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельних сервітутів...», а саме, в підпункті 1.3 пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця Кулика Валерія Вікторовича, слова «...терміном до 20.12.2019 року.» замінити на «...терміном до 20.12.2020 року.», на підставі листа від 22.10.2019 року №5549/2-6. Продовжити термін укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до 28.01.2020 року;

17.2. від 20.11.2008 року №928-49-05 «Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок...», а саме, в підпункті 19 пункту 2 зазначеного рішення, стосовно приватного підприємства «Пелікан», слова «..терміном на 5 років.» замінити на «...терміном на 15 років.». Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 28.01.2020 року.

18. Попередити фізичну особу – підприємця Руденка Миколу Дмитровича про те, що після закінчення строку дії договору оренди, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Руденком Миколою Дмитровичем на земельну ділянку площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування відкритої автостоянки) – землі транспорту, по вул. Броварської сотні в районі легкоатлетичного манежу в м. Бровари терміном до 05.03.2020 року, право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.03.2014 року за №4917208, Броварська міська рада Київської області не має намірів продовжувати термін дії вищезазначеного договору, в зв'язку з проведенням реконструкції спортивного комплексу «Світлотехнік». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0513.

19. Попередити осіб, що зазначені в п.6 цього рішення, про необхідність укладення до 28.01.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

20. Попередити осіб, що зазначені в п.п.4,5,6,12,13 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної

реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

21. Попередити осіб, що зазначені в п.п.7,8,9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

22. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

23. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 листопада 2019 року
№ 1667-65-07